ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région du Grand Toronto

Date de diffusion : août 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

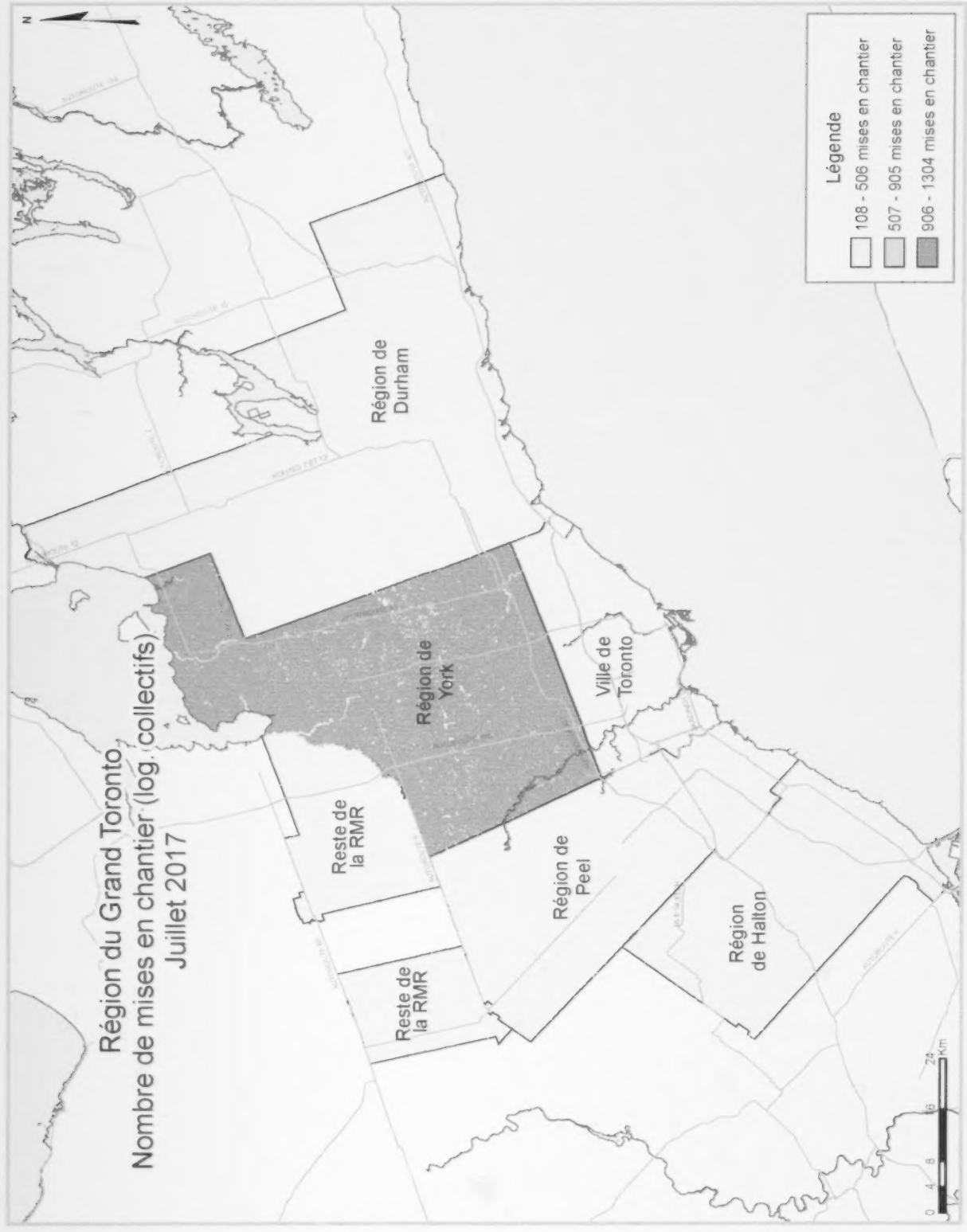
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

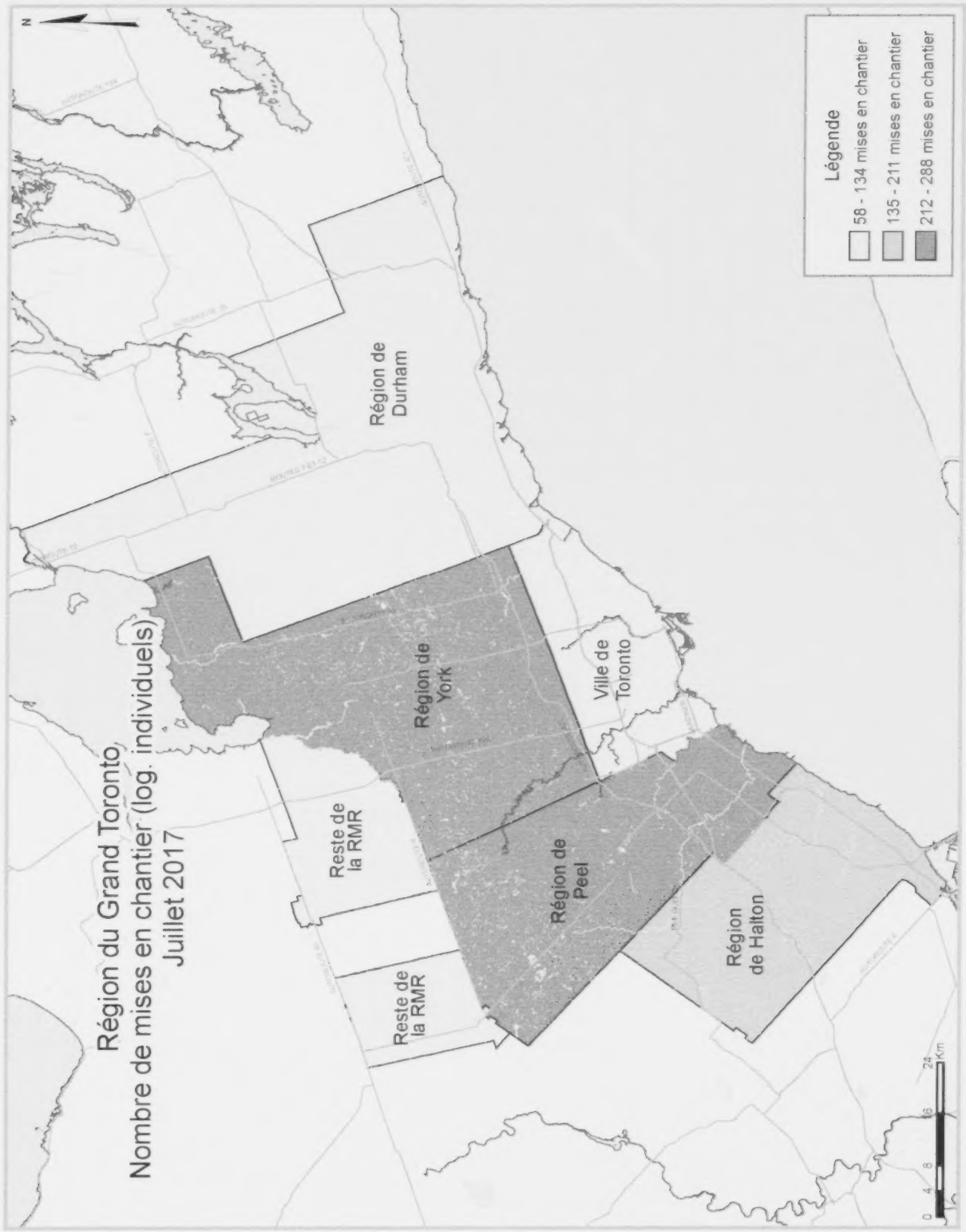
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

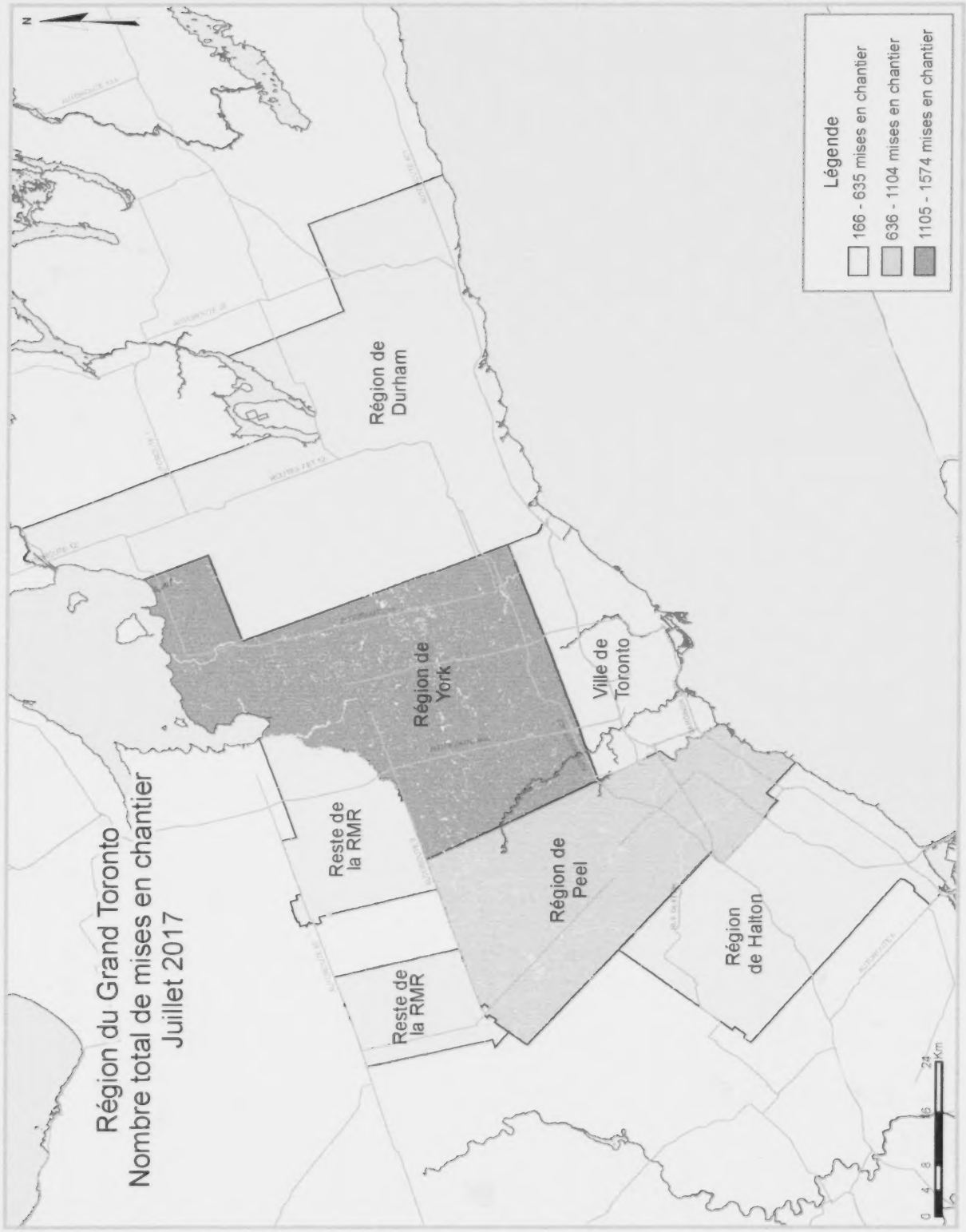
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

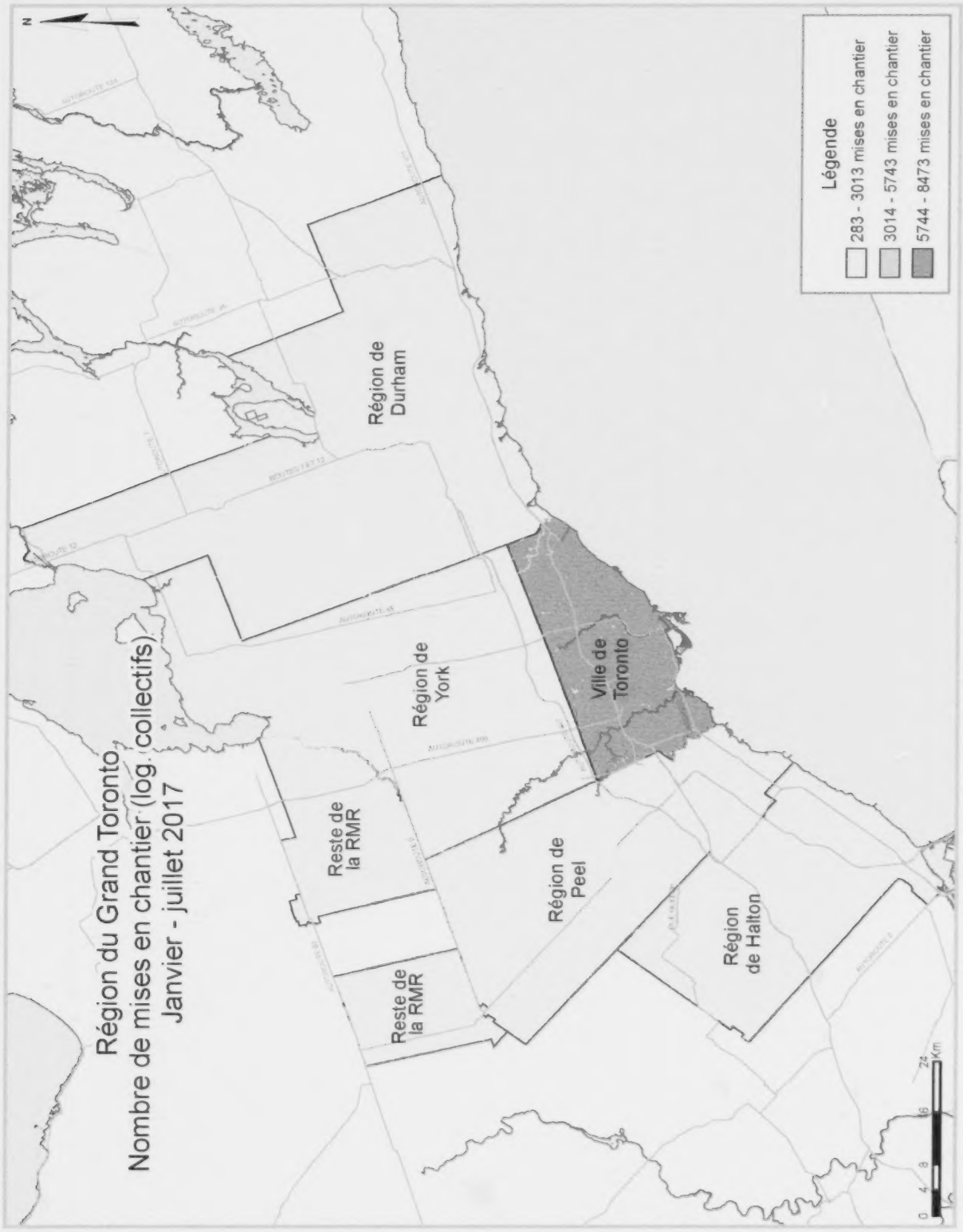
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

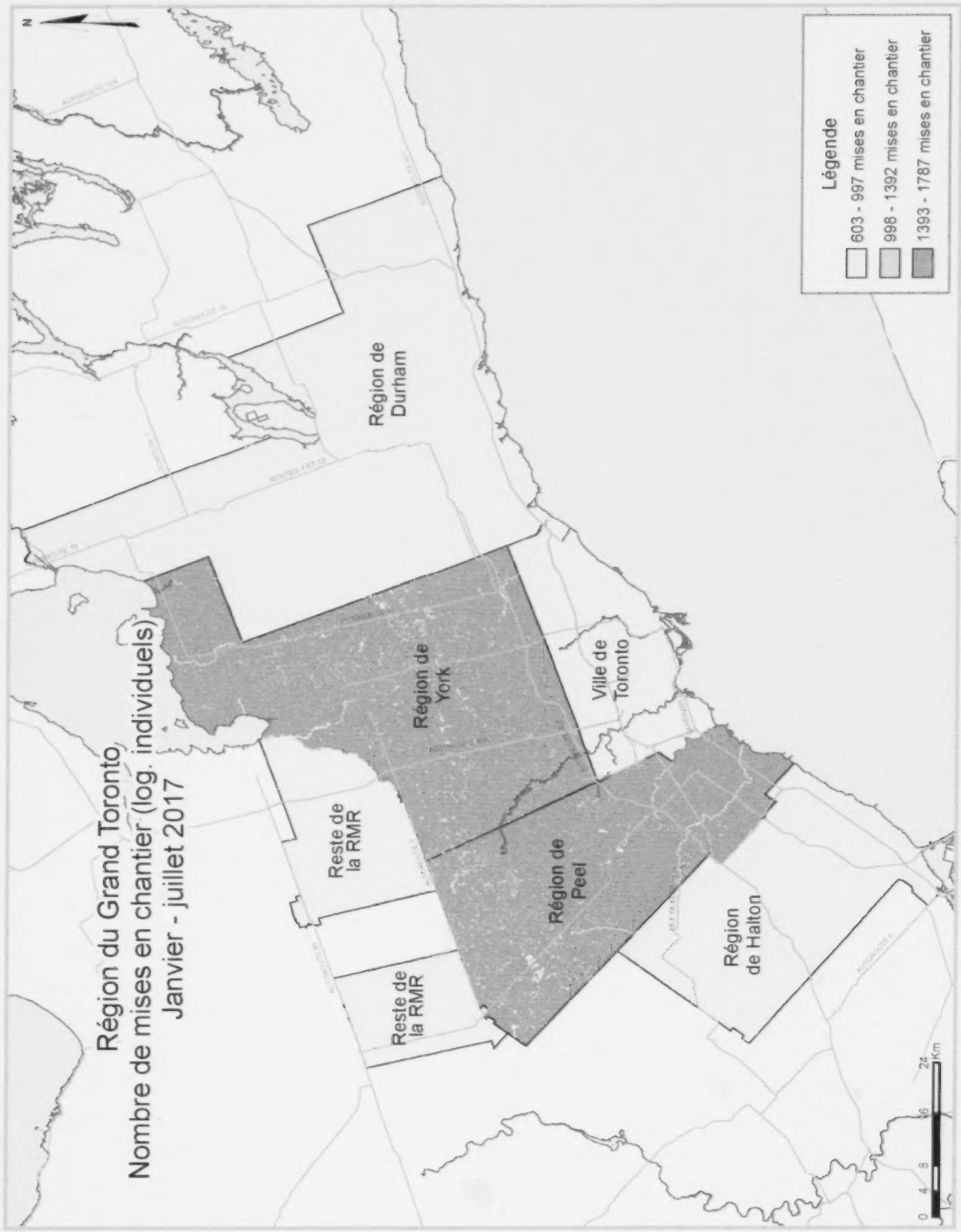
www.schl.ca/observateur

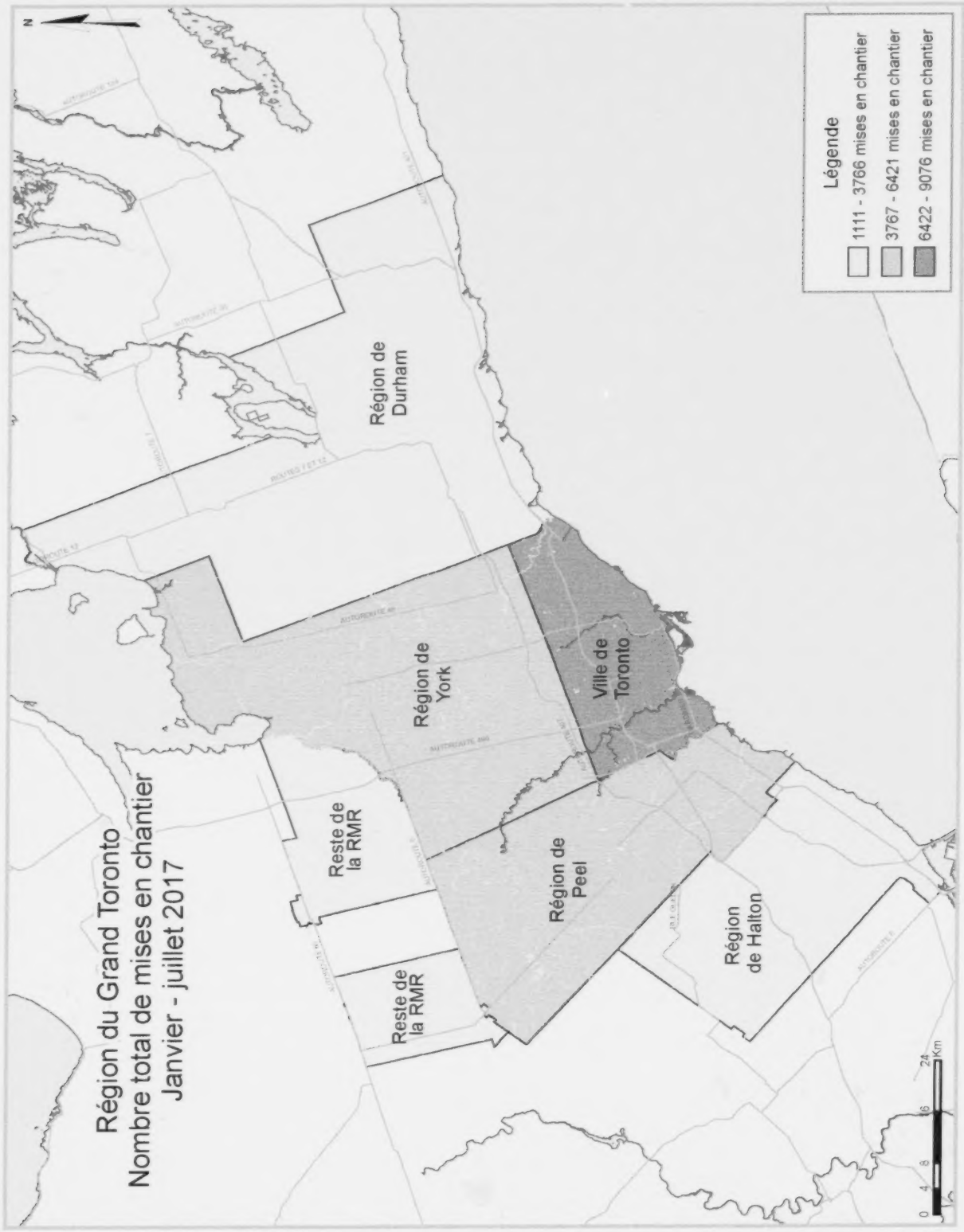

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2017
Légende
108 - 506 mises en chantier
507 - 905 mises en chantier
906 - 1304 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

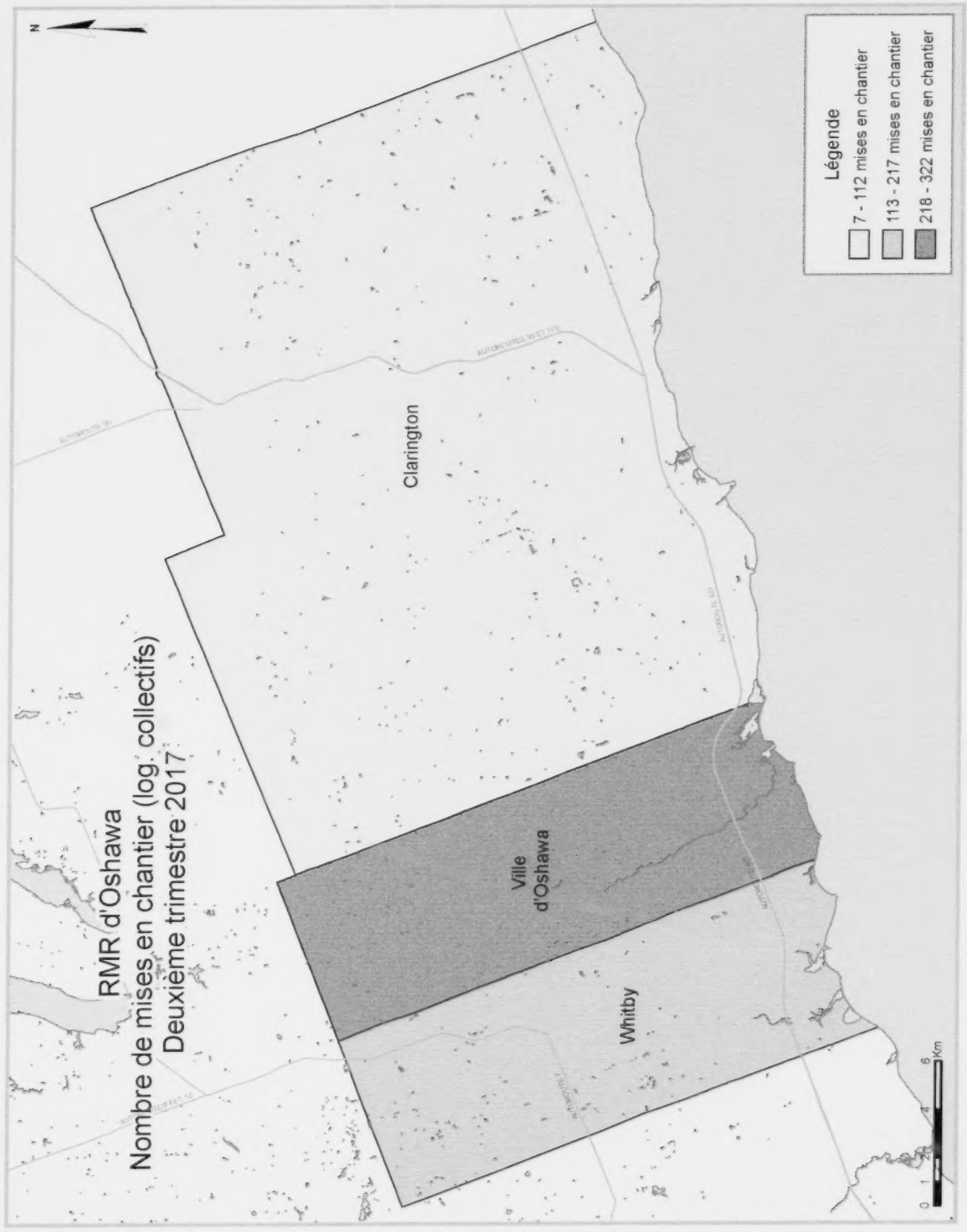

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2017
Légende
58 - 134 mises en chantier
135 - 211 mises en chantier
212 - 288 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2017
Légende
166 - 635 mises en chantier
636 - 1104 mises en chantier
1105 - 1574 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Région de Peel
Reste de la RMR
Région de Halton
N
0
4
8
16
24
Km

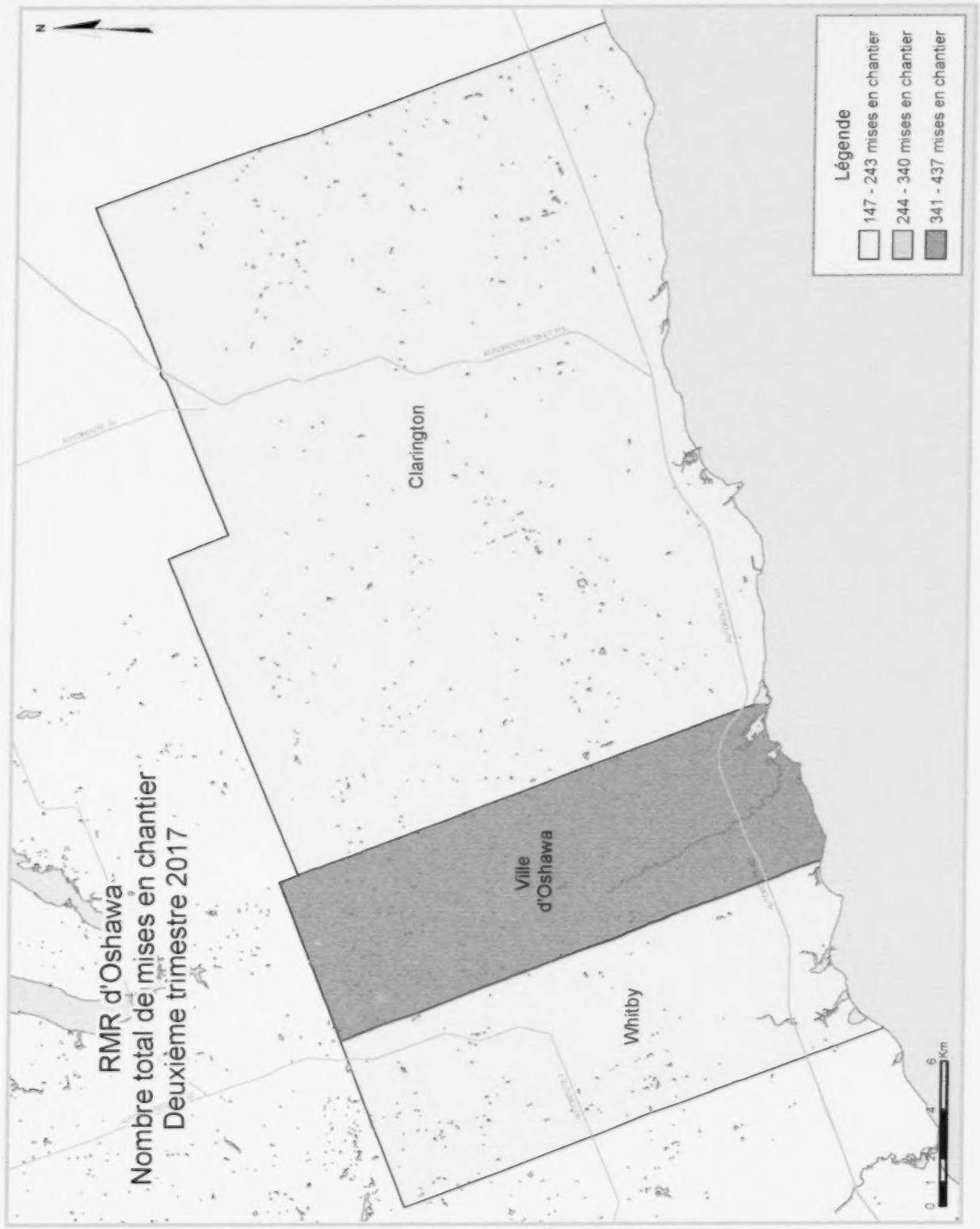

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2017
Légende
283 - 3013 mises en chantier
3014 - 5743 mises en chantier
5744 - 8473 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km

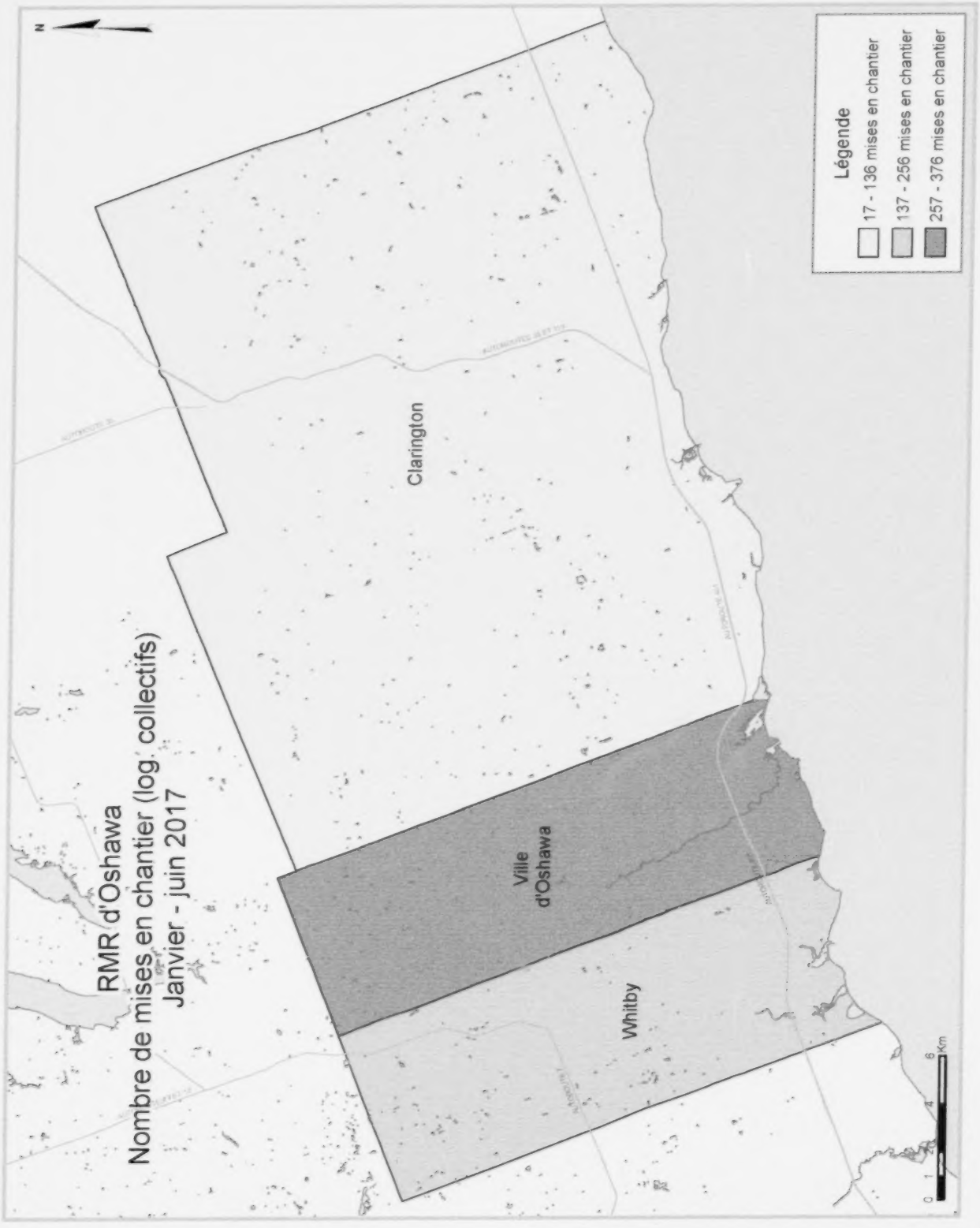

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2017
Légende
603 - 997 mises en chantier
998 - 1392 mises en chantier
1393 - 1787 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2017
Légende
1111 - 3766 mises en chantier
3767 - 6421 mises en chantier
6422 - 9076 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0 4 8 16 24 Km

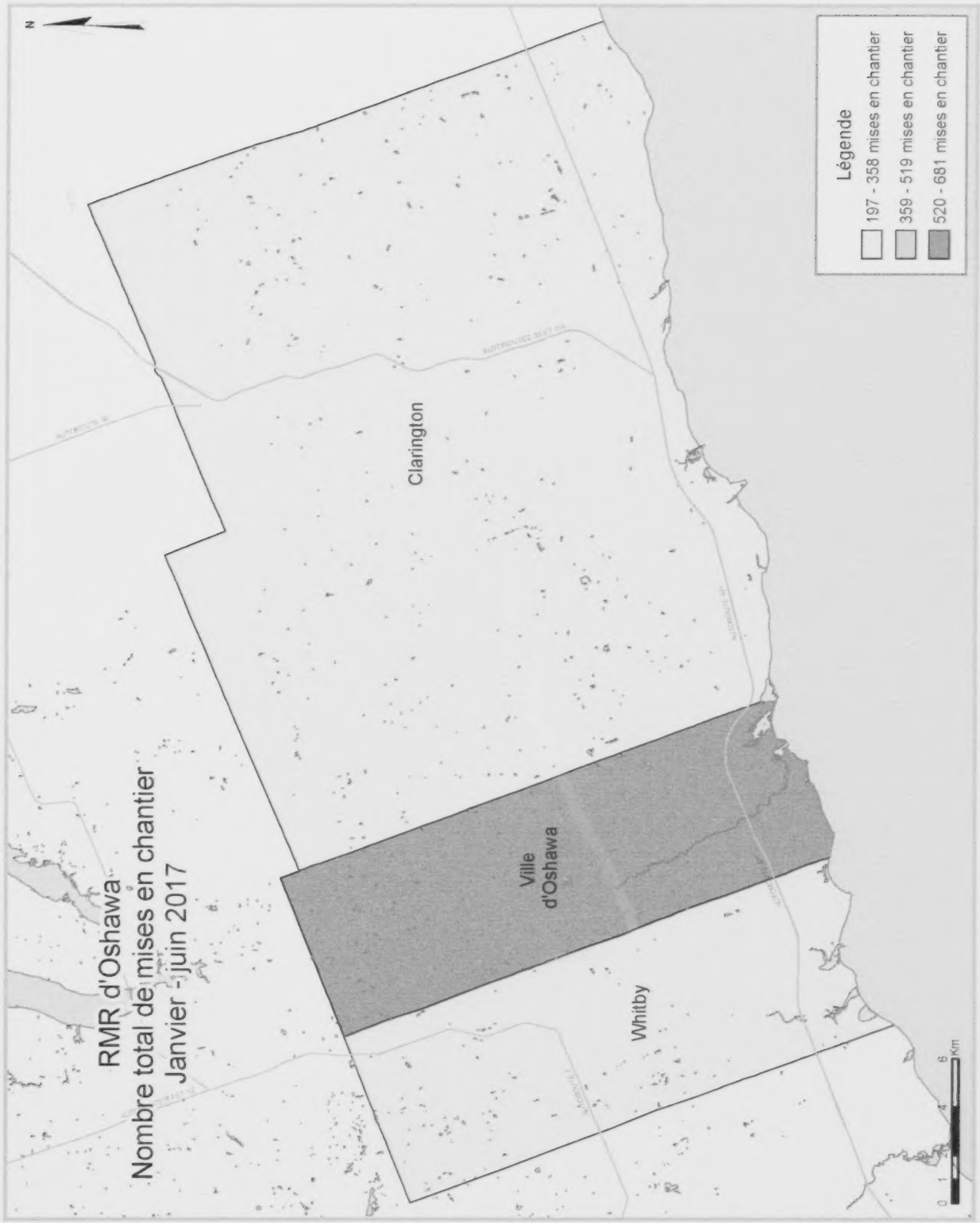

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2017
Légende
7 - 112 mises en chantier
113 - 217 mises en chantier
218 - 322 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
6
Km

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2017
Légende
11 - 62 mises en chantier
63 - 114 mises en chantier
115 - 166 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
1
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2017
Légende
147 - 243 mises en chantier
244 - 340 mises en chantier
341 - 437 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2017
Légende
17 - 136 mises en chantier
137 - 256 mises en chantier
257 - 376 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2017
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
23 - 120 mises en chantier
121 - 217 mises en chantier
218 - 315 mises en chantier
N
0 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2017
Légende
197 - 358 mises en chantier
359 - 519 mises en chantier
520 - 681 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2017		
Toronto RMR[1]	juin 2017	juillet 2017
Tendance[2]	39 863	38 417
DDA	35 853	44 041
	juillet 2016	juillet 2017
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	1 140	928
juillet - logements collectifs	2 359	2 864
juillet - tous les logements	3 499	3 792
Janvier à juillet - maisons individuelles	5 827	5 868
Janvier à juillet - logements collectifs	17 153	16 700
Janvier à juillet - tous les logements	22 980	22 568

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2017		
Oshawa RMR[1]	juin 2017	juillet 2017
Tendance[2]	2 757	2 389
DDA	6 392	913
	juillet 2016	juillet 2017
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	92	100
juillet - logements collectifs	81	9
juillet - tous les logements	173	109
Janvier à juillet - maisons individuelles	692	743
Janvier à juillet - logements collectifs	916	576
Janvier à juillet - tous les logements	1 608	1 319

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2017	927	180	962	1	78	1 306	0	338	3 792
Juillet 2016	1 140	76	304	0	120	1 581	0	278	3 499
Variation en %	-18,7	136,8	**	s.o.	-35,0	-17,4	s.o.	21,6	8,4
Cumul 2017	5 855	822	3 776	13	476	10 169	22	1 435	22 568
Cumul 2016	5 813	518	2 361	14	389	11 830	58	1 997	22 980
Variation en %	0,7	58,7	59,9	-7,1	22,4	-14,0	-62,1	-28,1	-1,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2017	10 446	1 246	6 435	21	836	44 395	45	6 214	69 638
Juillet 2016	9 658	1 098	4 576	35	1 146	46 313	98	6 032	68 956
Variation en %	8,2	13,5	40,6	-40,0	-27,1	-4,1	-54,1	3,0	1,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2017	1 065	130	535	3	147	308	36	2	2 226
Juillet 2016	682	26	92	3	179	1 292	9	16	2 303
Variation en %	56,2	**	**	0,0	-17,9	-76,2	**	-87,5	-3,3
Cumul 2017	7 197	638	3 144	9	361	9 598	75	850	21 872
Cumul 2016	5 639	582	2 037	17	643	8 677	23	1 147	18 769
Variation en %	27,6	9,6	54,3	-47,1	-43,9	10,6	**	-25,9	16,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2017	270	25	102	0	17	206	s.o.	s.o.	620
Juillet 2016	248	23	56	0	21	1 226	s.o.	s.o.	1 574
Variation en %	8,9	8,7	82,1	s.o.	-19,0	-83,2	s.o.	s.o.	-60,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2017	1 103	130	541	3	151	475	s.o.	s.o.	2 403
Juillet 2016	683	24	92	3	177	1 539	s.o.	s.o.	2 518
Variation en %	61,5	**	**	0,0	-14,7	-69,1	s.o.	s.o.	-4,6
Cumul 2017	7 205	634	3 099	9	365	10 424	s.o.	s.o.	21 736
Cumul 2016	5 672	577	2 043	17	647	9 395	s.o.	s.o.	18 351
Variation en %	27,0	9,9	51,7	-47,1	-43,6	11,0	s.o.	s.o.	18,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2017	100	0	9	0	0	0	0	0	109
Juillet 2016	92	16	55	0	0	10	0	0	173
Variation en %	8,7	-100,0	-83,6	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-37,0
Cumul 2017	743	20	112	0	130	314	0	0	1 319
Cumul 2016	692	46	368	0	20	243	2	237	1 608
Variation en %	7,4	-56,5	-69,6	s.o.	**	29,2	-100,0	-100,0	-18,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2017	896	26	226	0	371	781	0	765	3 065
Cumul 2016	969	44	379	0	180	375	0	820	2 767
Variation en %	-7,5	-40,9	-40,4	s.o.	106,1	108,3	s.o.	-6,7	10,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2017	49	0	10	0	0	10	0	0	69
Juillet 2016	103	4	12	0	8	0	0	2	129
Variation en %	-52,4	-100,0	-16,7	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-46,5
Cumul 2017	587	34	295	0	80	195	0	33	1 224
Cumul 2016	712	22	176	0	110	0	0	200	1 220
Variation en %	-17,6	54,5	67,6	s.o.	-27,3	s.o.	s.o.	-83,5	0,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2017	24	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Juillet 2016	28	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	31
Variation en %	-14,3	0,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-16,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2017	50	0	10	0	1	10	s.o.	s.o.	71
Juillet 2016	101	4	12	0	7	0	s.o.	s.o.	124
Variation en %	-50,5	-100,0	-16,7	s.o.	-85,7	s.o.	s.o.	s.o.	-42,7
Cumul 2017	589	34	295	0	81	195	s.o.	s.o.	1 194
Cumul 2016	712	20	176	0	109	0	s.o.	s.o.	1 017
Variation en %	-17,3	70,0	67,6	s.o.	-25,7	s.o.	s.o.	s.o.	17,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2017	979	154	889	1	78	1 455	0	338	3 894
Juillet 2016	1 082	92	359	0	120	1 591	0	278	3 522
Variation en %	-9,5	67,4	147,6	s.o.	-35,0	-8,5	s.o.	21,6	10,6
Cumul 2017	5 955	768	3 718	10	569	10 778	22	1 435	23 255
Cumul 2016	5 738	462	2 515	12	409	12 375	23	2 233	23 767
Variation en %	3,8	66,2	47,8	-16,7	39,1	-12,9	-4,3	-35,7	-2,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2017	10 346	1 184	6 349	9	1 159	46 286	45	6 979	72 357
Juillet 2016	9 754	1 010	4 587	32	1 339	47 373	61	7 004	71 160
Variation en %	6,1	17,2	38,4	-71,9	-13,4	-2,3	-26,2	-0,4	1,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2017	963	120	532	3	147	318	22	2	2 107
Juillet 2016	735	26	98	0	179	1 292	9	18	2 361
Variation en %	31,0	**	**	s.o.	-17,9	-75,4	144,4	-88,9	-10,8
Cumul 2017	7 063	606	3 220	6	454	10 015	38	880	22 282
Cumul 2016	5 839	576	2 157	1	744	8 651	23	1 346	19 341
Variation en %	21,0	5,2	49,3	**	-39,0	15,8	65,2	-34,6	15,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2017	277	28	86	0	17	206	s.o.	s.o.	614
Juillet 2016	278	26	40	0	22	1 225	s.o.	s.o.	1 591
Variation en %	-0,4	7,7	115,0	s.o.	-22,7	-83,2	s.o.	s.o.	-61,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2017	993	120	538	3	152	485	s.o.	s.o.	2 291
Juillet 2016	732	24	98	0	176	1 539	s.o.	s.o.	2 569
Variation en %	35,7	**	**	s.o.	-13,6	-68,5	s.o.	s.o.	-10,8
Cumul 2017	7 067	602	3 175	6	446	10 841	s.o.	s.o.	22 137
Cumul 2016	5 851	569	2 163	1	747	9 352	s.o.	s.o.	18 683
Variation en %	20,8	5,8	46,8	**	-40,3	15,9	s.o.	s.o.	18,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Juillet 2017	103	8	0	0	8	86	0	338	543
Juillet 2016	174	2	0	0	114	1 330	0	278	1 898
York (région)									
Juillet 2017	269	18	320	1	0	966	0	0	1 574
Juillet 2016	500	12	81	0	0	251	0	0	844
Peel (région)									
Juillet 2017	288	72	367	0	64	0	0	0	791
Juillet 2016	191	52	124	0	0	0	0	0	367
Halton (région)									
Juillet 2017	200	54	117	0	6	227	0	0	604
Juillet 2016	74	0	60	0	0	0	0	0	134
Durham (région)									
Juillet 2017	119	2	85	0	0	176	0	0	382
Juillet 2016	143	26	94	0	6	10	0	0	279
Toronto (RMR)									
Juillet 2017	927	180	962	1	78	1 306	0	338	3 792
Juillet 2016	1 140	76	304	0	120	1 581	0	278	3 499
Oshawa (RMR)									
Juillet 2017	100	0	9	0	0	0	0	0	109
Juillet 2016	92	16	55	0	0	10	0	0	173
Région du Grand Toronto									
Juillet 2017	979	154	889	1	78	1 455	0	338	3 894
Juillet 2016	1 082	92	359	0	120	1 591	0	278	3 522

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Juillet 2017	1 601	170	1 387	0	427	32 520	40	5 426	41 571
Juillet 2016	1 747	116	476	1	468	34 542	38	5 076	42 464
York (région)									
Juillet 2017	3 848	222	2 476	5	14	6 636	0	232	13 433
Juillet 2016	3 078	164	1 459	2	140	6 815	0	537	12 195
Peel (région)									
Juillet 2017	2 435	466	1 031	0	135	3 490	5	0	7 562
Juillet 2016	2 771	598	1 335	24	394	2 785	23	416	8 346
Halton (région)									
Juillet 2017	1 050	256	1 048	0	133	2 549	0	284	5 320
Juillet 2016	801	58	780	4	72	2 687	0	155	4 557
Durham (région)									
Juillet 2017	1 412	70	407	4	450	1 091	0	1 037	4 471
Juillet 2016	1 357	74	537	1	265	544	0	820	3 598
Toronto (RMR)									
Juillet 2017	10 446	1 246	6 435	21	836	44 395	45	6 214	69 638
Juillet 2016	9 658	1 098	4 576	35	1 146	46 313	98	6 032	68 956
Oshawa (RMR)									
Juillet 2017	896	26	226	0	371	781	0	765	3 065
Juillet 2016	969	44	379	0	180	375	0	820	2 767
Région du Grand Toronto									
Juillet 2017	10 346	1 184	6 349	9	1 159	46 286	45	6 979	72 357
Juillet 2016	9 754	1 010	4 587	32	1 339	47 373	61	7 004	71 160

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2017	87	10	9	0	0	184	22	2	314
Juillet 2016	162	4	0	0	14	1 111	0	0	1 295
York (région)									
Juillet 2017	267	0	122	0	14	0	0	0	403
Juillet 2016	182	2	39	0	103	93	0	16	435
Peel (région)									
Juillet 2017	473	110	316	0	79	124	0	0	1 102
Juillet 2016	206	14	27	0	54	24	9	0	334
Halton (région)									
Juillet 2017	55	0	53	0	13	0	0	0	121
Juillet 2016	64	2	20	0	0	64	0	0	150
Durham (région)									
Juillet 2017	81	0	32	3	41	10	0	0	167
Juillet 2016	121	4	12	0	8	0	0	2	147
Toronto (RMR)									
Juillet 2017	1 065	130	535	3	147	308	36	2	2 226
Juillet 2016	682	26	92	3	179	1 292	9	16	2 303
Oshawa (RMR)									
Juillet 2017	49	0	10	0	0	10	0	0	69
Juillet 2016	103	4	12	0	8	0	0	2	129
Région du Grand Toronto									
Juillet 2017	963	120	532	3	147	318	22	2	2 107
Juillet 2016	735	26	98	0	179	1 292	9	18	2 361

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[1]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2017	195	15	28	0	17	191	s.o.	s.o.	446
Juillet 2016	185	13	18	0	21	1 062	s.o.	s.o.	1 299
York (région)									
Juillet 2017	29	8	0	0	0	6	s.o.	s.o.	43
Juillet 2016	35	10	0	0	0	110	s.o.	s.o.	155
Peel (région)									
Juillet 2017	3	2	22	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Juillet 2016	1	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Halton (région)									
Juillet 2017	20	1	36	0	0	9	s.o.	s.o.	66
Juillet 2016	25	1	0	0	0	53	s.o.	s.o.	79
Durham (région)									
Juillet 2017	30	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Juillet 2016	32	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	35
Toronto (RMR)									
Juillet 2017	270	25	102	0	17	206	s.o.	s.o.	620
Juillet 2016	248	23	56	0	21	1 226	s.o.	s.o.	1 574
Oshawa (RMR)									
Juillet 2017	24	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Juillet 2016	28	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	31
Région du Grand Toronto									
Juillet 2017	277	28	86	0	17	206	s.o.	s.o.	614
Juillet 2016	278	26	40	0	22	1 225	s.o.	s.o.	1 591

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2017	112	10	15	0	4	288	s.o.	s.o.	429
Juillet 2016	157	2	0	0	12	1 325	s.o.	s.o.	1 496
York (région)									
Juillet 2017	266	0	122	0	14	22	s.o.	s.o.	424
Juillet 2016	185	2	39	0	103	126	s.o.	s.o.	455
Peel (région)									
Juillet 2017	473	110	316	0	79	124	s.o.	s.o.	1 102
Juillet 2016	206	14	27	0	54	24	s.o.	s.o.	325
Halton (région)									
Juillet 2017	54	0	53	0	13	41	s.o.	s.o.	161
Juillet 2016	66	2	20	0	0	64	s.o.	s.o.	152
Durham (région)									
Juillet 2017	88	0	32	3	42	10	s.o.	s.o.	175
Juillet 2016	118	4	12	0	7	0	s.o.	s.o.	141
Toronto (RMR)									
Juillet 2017	1 103	130	541	3	151	475	s.o.	s.o.	2 403
Juillet 2016	683	24	92	3	177	1 539	s.o.	s.o.	2 518
Oshawa (RMR)									
Juillet 2017	50	0	10	0	1	10	s.o.	s.o.	71
Juillet 2016	101	4	12	0	7	0	s.o.	s.o.	124
Région du Grand Toronto									
Juillet 2017	993	120	538	3	152	485	s.o.	s.o.	2 291
Juillet 2016	732	24	98	0	176	1 539	s.o.	s.o.	2 569

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	11 863	886	4 630	21	474	18 486	116	2 551	39 027
Variation en %	16,5	-19,0	7,5	-48,8	-57,9	-18,5	84,1	-8,2	-7,7
2015	10 182	1 094	4 307	41	1 126	22 695	63	2 779	42 287
Variation en %	15,7	-28,0	42,4	46,4	26,7	76,5	**	54,5	46,2
2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	945	52	458	0	261	520	4	251	2 491
Variation en %	-33,3	160,0	57,9	-100,0	113,9	**	s.o.	-58,5	-3,7
2015	1 417	20	290	1	122	132	0	605	2 587
Variation en %	24,3	-37,5	4,3	s.o.	10,9	s.o.	-100,0	**	54,8
2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	**	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	11 372	820	4 767	14	724	19 671	83	2 801	40 252
Variation en %	5,6	-19,6	7,8	-39,1	-42,1	-14,9	31,7	-17,2	-8,6
2015	10 773	1 020	4 422	23	1 250	23 112	63	3 384	44 047
Variation en %	16,6	-33,8	34,4	155,6	19,4	78,0	**	77,3	46,7
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Variation en %
Toronto (ville)	103	174	8	2	8	114	424	1 608	543	1 898	-71,4
Toronto	15	16	0	0	0	0	420	881	435	897	-51,5
East York	8	6	0	0	0	0	2	0	10	6	66,7
Etobicoke	18	34	0	0	0	0	0	0	18	34	-47,1
North York	43	102	0	0	0	0	0	559	43	661	-93,5
Scarborough	14	11	8	0	8	114	0	168	30	293	-89,8
York	5	5	0	2	0	0	2	0	7	7	0,0
York (région)	270	500	18	12	290	81	996	251	1 574	844	86,5
Aurora	73	93	0	4	11	17	38	0	122	114	7,0
East Gwillimbury	67	67	0	0	0	0	0	0	67	67	0,0
Georgina Township	5	16	0	0	0	0	0	0	5	16	-68,8
King Township	25	47	0	0	0	4	0	0	25	51	-51,0
Markham	25	94	18	8	81	60	180	251	304	413	-26,4
Newmarket	22	26	0	0	0	0	0	0	22	26	-15,4
Richmond Hill	2	12	0	0	0	0	0	0	2	12	-83,3
Vaughan	41	138	0	0	198	0	778	0	1 017	138	**
Whitchurch-Stouffville	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Peel (région)	288	191	72	52	431	124	0	0	791	367	115,5
Brampton	230	174	66	44	273	124	0	0	569	342	66,4
Caledon	36	4	6	0	158	0	0	0	200	4	**
Mississauga	22	13	0	8	0	0	0	0	22	21	4,8
Halton (région)	200	74	54	0	123	60	227	0	604	134	**
Burlington	8	9	0	0	0	0	149	0	157	9	**
Halton Hills	9	12	0	0	0	17	0	0	9	29	-69,0
Milton	17	14	30	0	71	0	78	0	196	14	**
Oakville	166	39	24	0	52	43	0	0	242	82	195,1
Durham (région)	119	143	2	26	85	100	176	10	382	279	36,9
Ajax	4	32	2	10	12	35	0	0	18	77	-76,6
Brock	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Clarington	34	46	0	0	0	25	0	10	34	81	-58,0
Oshawa	56	14	0	0	0	4	0	0	56	18	**
Pickering	13	14	0	0	64	10	176	0	253	24	**
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Uxbridge	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Whitby	10	32	0	16	9	26	0	0	19	74	-74,3
Reste de la RMR	58	163	26	0	82	0	0	0	166	163	1,8
Bradford West Gwillimbury	12	110	0	0	10	0	0	0	22	110	-80,0
Town of Mono	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
New Tecumseth	41	53	26	0	12	0	0	0	79	53	49,1
Orangeville	1	0	0	0	60	0	0	0	61	0	s.o.
Toronto (RMR)	928	1 140	180	76	1 010	424	1 674	1 859	3 792	3 499	8,4
Oshawa (RMR)	100	92	0	16	9	55	0	10	109	173	-37,0
Région du Grand Toronto	980	1 082	154	92	937	479	1 823	1 869	3 894	3 522	10,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Toronto (ville)	603	728	38	12	567	272	7 868	11 960	9 076	12 972	-30,0
Toronto	78	97	4	0	33	41	6 880	7 029	6 995	7 167	-2,4
East York	34	46	2	4	0	0	2	0	38	50	-24,0
Etobicoke	90	193	4	4	227	68	250	1 789	571	2 054	-72,2
North York	280	271	0	0	121	9	211	1 469	612	1 749	-65,0
Scarborough	91	93	26	0	62	154	95	1 633	274	1 880	-85,4
York	30	28	2	4	124	0	430	40	586	72	**
York (région)	1 778	1 882	128	118	1 163	780	1 509	1 664	4 578	4 444	3,0
Aurora	227	356	0	62	15	199	163	0	405	617	-34,4
East Gwillimbury	613	94	48	0	266	0	0	0	927	94	**
Georgina Township	76	234	2	0	24	12	0	0	102	246	-58,5
King Township	187	157	14	0	0	10	1	0	202	167	21,0
Markham	71	235	22	26	344	145	318	1 235	755	1 641	-54,0
Newmarket	70	250	0	2	0	22	0	231	70	505	-86,1
Richmond Hill	139	191	38	12	3	61	189	0	369	264	39,8
Vaughan	315	282	4	16	477	306	838	44	1 634	648	152,2
Whitchurch-Stouffville	80	83	0	0	34	25	0	154	114	262	-56,5
Peel (région)	1 787	1 606	346	230	1 015	696	1 321	310	4 469	2 842	57,2
Brampton	1 530	1 396	282	176	765	546	354	50	2 931	2 168	35,2
Caledon	178	133	10	24	250	16	0	0	438	173	153,2
Mississauga	79	77	54	30	0	134	967	260	1 100	501	119,6
Halton (région)	707	587	202	44	789	428	953	467	2 651	1 526	73,7
Burlington	53	26	2	0	0	0	295	302	350	328	6,7
Halton Hills	35	45	0	2	0	51	0	0	35	98	-64,3
Milton	213	113	114	0	399	39	153	135	879	287	**
Oakville	406	403	86	42	390	338	505	30	1 387	813	70,6
Durham (région)	1 090	947	54	68	441	488	896	480	2 481	1 983	25,1
Ajax	42	128	34	10	68	51	272	0	416	189	120,1
Brock	122	7	0	0	0	0	0	0	122	7	**
Clarington	349	310	6	2	5	108	6	323	366	743	-50,7
Oshawa	361	259	14	30	54	195	308	94	737	578	27,5
Pickering	137	83	0	0	131	40	310	0	578	123	**
Scugog	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Uxbridge	39	32	0	10	0	9	0	0	39	51	-23,5
Whitby	33	123	0	16	183	85	0	63	216	287	-24,7
Reste de la RMR	828	807	80	102	203	251	0	1	1 111	1 161	-4,3
Bradford West Gwillimbury	364	332	0	62	22	80	0	0	386	474	-18,6
Town of Mono	36	48	0	0	0	0	0	1	36	49	-26,5
New Tecumseth	342	416	80	40	63	113	0	0	485	569	-14,8
Orangeville	86	11	0	0	118	58	0	0	204	69	195,7
Toronto (RMR)	5 868	5 827	826	526	3 936	2 527	11 938	14 100	22 568	22 980	-1,8
Oshawa (RMR)	743	692	20	48	242	388	314	480	1 319	1 608	-18,0
Région du Grand Toronto	5 965	5 750	768	472	3 975	2 664	12 547	14 881	23 255	23 767	-2,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016
Toronto (ville)	8	114	0	0	86	1 330	338	278
Toronto	0	0	0	0	86	603	334	278
East York	0	0	0	0	0	0	2	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	0	559	0	0
Scarborough	8	114	0	0	0	168	0	0
York	0	0	0	0	0	0	2	0
York (région)	290	81	0	0	996	251	0	0
Aurora	11	17	0	0	38	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	4	0	0	0	0	0	0
Markham	81	60	0	0	180	251	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	198	0	0	0	778	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	431	124	0	0	0	0	0	0
Brampton	273	124	0	0	0	0	0	0
Caledon	158	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	123	60	0	0	227	0	0	0
Burlington	0	0	0	0	149	0	0	0
Halton Hills	0	17	0	0	0	0	0	0
Milton	71	0	0	0	78	0	0	0
Oakville	52	43	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	85	100	0	0	176	10	0	0
Ajax	12	35	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	25	0	0	0	10	0	0
Oshawa	0	4	0	0	0	0	0	0
Pickering	64	10	0	0	176	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	9	26	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	82	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	10	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	12	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	60	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 010	424	0	0	1 336	1 581	338	278
Oshawa (RMR)	9	55	0	0	0	10	0	0
Région du Grand Toronto	937	479	0	0	1 485	1 591	338	278

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Toronto (ville)	545	251	22	21	6 990	10 501	878	1 459
Toronto	11	29	22	12	6 383	5 716	497	1 313
East York	0	0	0	0	0	0	2	0
Etobicoke	227	68	0	0	250	1 789	0	0
North York	121	0	0	9	211	1 469	0	0
Scarborough	62	154	0	0	95	1 487	0	146
York	124	0	0	0	51	40	379	0
York (région)	1 163	780	0	0	1 508	1 127	1	537
Aurora	15	199	0	0	163	0	0	0
East Gwillimbury	266	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	24	12	0	0	0	0	0	0
King Township	0	10	0	0	0	0	1	0
Markham	344	145	0	0	318	929	0	306
Newmarket	0	22	0	0	0	0	0	231
Richmond Hill	3	61	0	0	189	0	0	0
Vaughan	477	306	0	0	838	44	0	0
Whitchurch-Stouffville	34	25	0	0	0	154	0	0
Peel (région)	1 015	696	0	0	1 321	310	0	0
Brampton	765	546	0	0	354	50	0	0
Caledon	250	16	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	134	0	0	967	260	0	0
Halton (région)	789	428	0	0	669	467	284	0
Burlington	0	0	0	0	295	302	0	0
Halton Hills	0	51	0	0	0	0	0	0
Milton	399	39	0	0	153	135	0	0
Oakville	390	338	0	0	221	30	284	0
Durham (région)	441	488	0	0	624	243	272	237
Ajax	68	51	0	0	0	0	272	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	5	108	0	0	6	180	0	143
Oshawa	54	195	0	0	308	0	0	94
Pickering	131	40	0	0	310	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	9	0	0	0	0	0	0
Whitby	183	85	0	0	0	63	0	0
Reste de la RMR	203	214	0	37	0	0	0	1
Bradford West Gwillimbury	22	80	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	1
New Tecumseth	63	113	0	0	0	0	0	0
Orangeville	118	21	0	37	0	0	0	0
Toronto (RMR)	3 914	2 469	22	58	10 503	12 103	1 435	1 997
Oshawa (RMR)	242	388	0	0	314	243	0	237
Région du Grand Toronto	3 953	2 643	22	21	11 112	12 648	1 435	2 233

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016
Toronto (ville)	111	176	94	1 444	338	278	543	1 898
Toronto	15	16	86	603	334	278	435	897
East York	8	6	0	0	2	0	10	6
Etobicoke	18	34	0	0	0	0	18	34
North York	43	102	0	559	0	0	43	661
Scarborough	22	11	8	282	0	0	30	293
York	5	7	0	0	2	0	7	7
York (région)	607	593	967	251	0	0	1 574	844
Aurora	83	114	39	0	0	0	122	114
East Gwillimbury	67	67	0	0	0	0	67	67
Georgina Township	5	16	0	0	0	0	5	16
King Township	25	51	0	0	0	0	25	51
Markham	154	162	150	251	0	0	304	413
Newmarket	22	26	0	0	0	0	22	26
Richmond Hill	2	12	0	0	0	0	2	12
Vaughan	239	138	778	0	0	0	1 017	138
Whitchurch-Stouffville	10	7	0	0	0	0	10	7
Peel (région)	727	367	64	0	0	0	791	367
Brampton	505	342	64	0	0	0	569	342
Caledon	200	4	0	0	0	0	200	4
Mississauga	22	21	0	0	0	0	22	21
Halton (région)	371	134	233	0	0	0	604	134
Burlington	8	9	149	0	0	0	157	9
Halton Hills	9	29	0	0	0	0	9	29
Milton	118	14	78	0	0	0	196	14
Oakville	236	82	6	0	0	0	242	82
Durham (région)	206	263	176	16	0	0	382	279
Ajax	18	71	0	6	0	0	18	77
Brock	2	3	0	0	0	0	2	3
Clarington	34	71	0	10	0	0	34	81
Oshawa	56	18	0	0	0	0	56	18
Pickering	77	24	176	0	0	0	253	24
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	1
Uxbridge	0	1	0	0	0	0	0	1
Whitby	19	74	0	0	0	0	19	74
Reste de la RMR	166	163	0	0	0	0	166	163
Bradford West Gwillimbury	22	110	0	0	0	0	22	110
Town of Mono	4	0	0	0	0	0	4	0
New Tecumseth	79	53	0	0	0	0	79	53
Orangeville	61	0	0	0	0	0	61	0
Toronto (RMR)	2 069	1 520	1 385	1 701	338	278	3 792	3 499
Oshawa (RMR)	109	163	0	10	0	0	109	173
Région du Grand Toronto	2 022	1 533	1 534	1 711	338	278	3 894	3 522

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Toronto (ville)	1 358	796	6 818	10 696	900	1 480	9 076	12 972
Toronto	382	116	6 094	5 726	519	1 325	6 995	7 167
East York	36	50	0	0	2	0	38	50
Etobicoke	321	213	250	1 841	0	0	571	2 054
North York	401	271	211	1 469	0	9	612	1 749
Scarborough	186	114	88	1 620	0	146	274	1 880
York	32	32	175	40	379	0	586	72
York (région)	3 096	2 859	1 481	1 048	1	537	4 578	4 444
Aurora	240	615	165	2	0	0	405	617
East Gwillimbury	927	94	0	0	0	0	927	94
Georgina Township	101	246	1	0	0	0	102	246
King Township	201	161	0	6	1	0	202	167
Markham	467	613	288	722	0	306	755	1 641
Newmarket	70	274	0	0	0	231	70	505
Richmond Hill	180	236	189	28	0	0	369	264
Vaughan	796	512	838	136	0	0	1 634	648
Whitchurch-Stouffville	114	108	0	154	0	0	114	262
Peel (région)	3 033	2 567	1 436	275	0	0	4 469	2 842
Brampton	2 462	2 159	469	9	0	0	2 931	2 168
Caledon	438	173	0	0	0	0	438	173
Mississauga	133	235	967	266	0	0	1 100	501
Halton (région)	1 552	1 059	815	467	284	0	2 651	1 526
Burlington	55	26	295	302	0	0	350	328
Halton Hills	35	98	0	0	0	0	35	98
Milton	726	152	153	135	0	0	879	287
Oakville	736	783	367	30	284	0	1 387	813
Durham (région)	1 402	1 434	807	310	272	239	2 481	1 983
Ajax	96	173	48	16	272	0	416	189
Brock	122	7	0	0	0	0	122	7
Clarington	360	400	6	200	0	143	366	743
Oshawa	429	482	308	0	0	96	737	578
Pickering	263	93	315	30	0	0	578	123
Scugog	7	5	0	0	0	0	7	5
Uxbridge	39	50	0	1	0	0	39	51
Whitby	86	224	130	63	0	0	216	287
Reste de la RMR	1 071	1 121	40	2	0	38	1 111	1 161
Bradford West Gwillimbury	386	474	0	0	0	0	386	474
Town of Mono	36	48	0	0	0	1	36	49
New Tecumseth	468	567	17	2	0	0	485	569
Orangeville	181	32	23	0	0	37	204	69
Toronto (RMR)	10 453	8 692	10 658	12 233	1 457	2 055	22 568	22 980
Oshawa (RMR)	875	1 106	444	263	0	239	1 319	1 608
Région du Grand Toronto	10 441	8 715	11 357	12 796	1 457	2 256	23 255	23 767

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Variation en %
Toronto (ville)	87	162	10	8	31	14	186	1 111	314	1 295	-75,8
Toronto	19	16	0	0	31	0	90	851	140	867	-83,9
East York	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0
Etobicoke	13	52	2	2	0	0	94	260	109	314	-65,3
North York	28	71	0	0	0	14	0	0	28	85	-67,1
Scarborough	10	11	6	4	0	0	0	0	16	15	6,7
York	6	2	2	2	0	0	2	0	10	4	150,0
York (région)	267	182	0	2	136	142	0	109	403	435	-7,4
Aurora	65	25	0	0	18	8	0	77	83	110	-24,5
East Gwillimbury	29	30	0	0	28	0	0	0	57	30	90,0
Georgina Township	30	31	0	0	22	0	0	0	52	31	67,7
King Township	17	18	0	0	0	20	0	0	17	38	-55,3
Markham	12	6	0	2	33	5	0	0	45	13	**
Newmarket	17	10	0	0	0	0	0	16	17	26	-34,6
Richmond Hill	27	13	0	0	14	99	0	0	41	112	-63,4
Vaughan	39	47	0	0	0	10	0	0	39	57	-31,6
Whitchurch-Stouffville	31	2	0	0	21	0	0	16	52	18	188,9
Peel (région)	473	206	110	14	395	90	124	24	1 102	334	**
Brampton	455	139	106	6	384	25	124	0	1 069	170	**
Caledon	11	53	0	8	5	0	0	0	16	61	-73,8
Mississauga	7	14	4	0	6	65	0	24	17	103	-83,5
Halton (région)	55	64	0	2	66	20	0	64	121	150	-19,3
Burlington	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Halton Hills	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Milton	26	12	0	2	33	20	0	64	59	98	-39,8
Oakville	16	41	0	0	33	0	0	0	49	41	19,5
Durham (région)	84	121	0	4	73	20	10	2	167	147	13,6
Ajax	20	9	0	0	0	0	0	0	20	9	122,2
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	22	36	0	2	4	4	10	0	36	42	-14,3
Oshawa	19	45	0	2	6	6	0	2	25	55	-54,5
Pickering	11	7	0	0	63	0	0	0	74	7	**
Scugog	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Uxbridge	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Whitby	8	22	0	0	0	10	0	0	8	32	-75,0
Reste de la RMR	157	60	10	6	27	12	0	0	194	78	148,7
Bradford West Gwillimbury	68	15	2	0	0	0	0	0	70	15	**
Town of Mono	34	18	0	0	0	0	0	0	34	18	88,9
New Tecumseth	55	22	8	6	0	12	0	0	63	40	57,5
Orangeville	0	5	0	0	27	0	0	0	27	5	**
Toronto (RMR)	1 068	685	130	32	718	278	310	1 308	2 226	2 303	-3,3
Oshawa (RMR)	49	103	0	4	10	20	10	2	69	129	-46,5
Région du Grand Toronto	966	735	120	30	701	286	320	1 310	2 107	2 361	-10,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Toronto (ville)	672	609	24	80	180	180	7 881	7 187	8 757	8 056	8,7
Toronto	103	89	6	8	98	6	5 178	3 960	5 385	4 063	32,5
East York	48	41	2	2	0	0	316	0	366	43	**
Etobicoke	187	140	4	6	66	4	1 165	1 093	1 422	1 243	14,4
North York	246	253	0	54	16	57	1 003	1 714	1 265	2 078	-39,1
Scarborough	58	65	6	4	0	113	16	420	80	602	-86,7
York	30	21	6	6	0	0	203	0	239	27	**
York (région)	2 040	1 602	104	90	1 059	1 012	415	1 135	3 618	3 839	-5,8
Aurora	386	293	68	4	349	177	95	112	898	586	53,2
East Gwillimbury	155	153	0	0	28	0	0	0	183	153	19,6
Georgina Township	205	164	0	2	42	14	0	0	247	180	37,2
King Township	224	132	2	0	18	27	0	0	244	159	53,5
Markham	107	134	4	22	205	86	0	257	316	499	-36,7
Newmarket	156	123	6	24	31	13	0	16	193	176	9,7
Richmond Hill	222	106	14	0	103	241	99	652	438	999	-56,2
Vaughan	455	471	10	38	251	234	221	58	937	801	17,0
Whitchurch-Stouffville	130	26	0	0	32	220	0	40	162	286	-43,4
Peel (région)	2 755	1 823	396	374	1 351	990	1 418	803	5 920	3 990	48,4
Brampton	2 438	1 413	338	264	1 073	812	451	617	4 300	3 106	38,4
Caledon	231	309	24	62	142	62	0	0	397	433	-8,3
Mississauga	86	101	34	48	136	116	967	186	1 223	451	171,2
Halton (région)	738	837	38	10	512	397	843	672	2 131	1 916	11,2
Burlington	40	31	0	0	13	10	222	22	275	63	**
Halton Hills	46	175	0	0	57	65	0	0	103	240	-57,1
Milton	341	363	0	8	73	114	186	91	600	576	4,2
Oakville	311	268	38	2	369	208	435	559	1 153	1 037	11,2
Durham (région)	864	969	52	32	543	339	397	200	1 856	1 540	20,5
Ajax	147	94	6	0	61	33	0	0	214	127	68,5
Brock	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Clarington	262	254	0	4	102	85	63	0	427	343	24,5
Oshawa	202	350	20	18	160	79	29	200	411	647	-36,5
Pickering	81	99	4	8	63	20	169	0	317	127	149,6
Scugog	7	19	0	0	0	0	0	0	7	19	-63,2
Uxbridge	37	39	8	2	44	0	0	0	89	41	117,1
Whitby	123	108	14	0	113	122	136	0	386	230	67,8
Reste de la RMR	776	584	66	36	256	67	3	49	1 101	736	49,6
Bradford West Gwillimbury	316	217	40	2	54	0	0	0	410	219	87,2
Town of Mono	83	104	0	0	0	0	0	1	83	105	-21,0
New Tecumseth	375	244	26	34	122	20	0	48	523	346	51,2
Orangeville	2	19	0	0	80	47	3	0	85	66	28,8
Toronto (RMR)	7 206	5 656	646	600	3 513	2 689	10 507	9 824	21 872	18 769	16,5
Oshawa (RMR)	587	712	34	22	375	286	228	200	1 224	1 220	0,3
Région du Grand Toronto	7 069	5 840	614	586	3 645	2 918	10 954	9 997	22 282	19 341	15,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016
Toronto (ville)	9	14	22	0	184	1 111	2	0
Toronto	9	0	22	0	88	851	2	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	94	260	0	0
North York	0	14	0	0	0	0	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	2	0	0	0
York (région)	136	142	0	0	0	93	0	16
Aurora	18	8	0	0	0	77	0	0
East Gwillimbury	28	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	22	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	20	0	0	0	0	0	0
Markham	33	5	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	16
Richmond Hill	14	99	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	10	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	21	0	0	0	0	16	0	0
Peel (région)	395	81	0	9	124	24	0	0
Brampton	384	16	0	9	124	0	0	0
Caledon	5	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	6	65	0	0	0	24	0	0
Halton (région)	66	20	0	0	0	64	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	33	20	0	0	0	64	0	0
Oakville	33	0	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	73	20	0	0	10	0	0	2
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	4	4	0	0	10	0	0	0
Oshawa	6	6	0	0	0	0	0	2
Pickering	63	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	10	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	13	12	14	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	12	0	0	0	0	0	0
Orangeville	13	0	14	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	682	269	36	9	308	1 292	2	16
Oshawa (RMR)	10	20	0	0	10	0	0	2
Région du Grand Toronto	679	277	22	9	318	1 292	2	18

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Toronto (ville)	142	166	38	14	7 403	6 769	478	418
Toronto	76	6	22	0	4 700	3 642	478	318
East York	0	0	0	0	316	0	0	0
Etobicoke	66	4	0	0	1 165	1 093	0	0
North York	0	43	16	14	1 003	1 614	0	100
Scarborough	0	113	0	0	16	420	0	0
York	0	0	0	0	203	0	0	0
York (région)	1 059	1 012	0	0	382	893	33	242
Aurora	349	177	0	0	95	112	0	0
East Gwillimbury	28	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	42	14	0	0	0	0	0	0
King Township	18	27	0	0	0	0	0	0
Markham	205	86	0	0	0	257	0	0
Newmarket	31	13	0	0	0	0	0	16
Richmond Hill	103	241	0	0	99	450	0	202
Vaughan	251	234	0	0	188	34	33	24
Whitchurch-Stouffville	32	220	0	0	0	40	0	0
Peel (région)	1 351	981	0	9	1 082	317	336	486
Brampton	1 073	803	0	9	439	131	12	486
Caledon	142	62	0	0	0	0	0	0
Mississauga	136	116	0	0	643	186	324	0
Halton (région)	512	397	0	0	843	672	0	0
Burlington	13	10	0	0	222	22	0	0
Halton Hills	57	65	0	0	0	0	0	0
Milton	73	114	0	0	186	91	0	0
Oakville	369	208	0	0	435	559	0	0
Durham (région)	543	339	0	0	364	0	33	200
Ajax	61	33	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	102	85	0	0	59	0	4	0
Oshawa	160	79	0	0	0	0	29	200
Pickering	63	20	0	0	169	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	44	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	113	122	0	0	136	0	0	0
Reste de la RMR	219	67	37	0	0	48	3	1
Bradford West Gwillimbury	54	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	1
New Tecumseth	122	20	0	0	0	48	0	0
Orangeville	43	47	37	0	0	0	3	0
Toronto (RMR)	3 438	2 666	75	23	9 657	8 677	850	1 147
Oshawa (RMR)	375	286	0	0	195	0	33	200
Région du Grand Toronto	3 607	2 895	38	23	10 074	8 651	880	1 346

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016
Toronto (ville)	106	166	184	1 125	24	0	314	1 295
Toronto	28	16	88	851	24	0	140	867
East York	11	10	0	0	0	0	11	10
Etobicoke	15	54	94	260	0	0	109	314
North York	28	71	0	14	0	0	28	85
Scarborough	16	11	0	0	0	0	16	15
York	8	4	2	0	0	0	10	4
York (région)	389	223	14	196	0	16	403	435
Aurora	83	33	0	77	0	0	83	110
East Gwillimbury	57	30	0	0	0	0	57	30
Georgina Township	52	31	0	0	0	0	52	31
King Township	17	24	0	14	0	0	17	38
Markham	45	13	0	0	0	0	45	13
Newmarket	17	10	0	0	0	16	17	26
Richmond Hill	27	23	14	89	0	0	41	112
Vaughan	39	57	0	0	0	0	39	57
Whitchurch-Stouffville	52	2	0	16	0	0	52	18
Peel (région)	899	247	203	78	0	9	1 102	334
Brampton	866	153	203	8	0	9	1 069	170
Caledon	16	61	0	0	0	0	16	61
Mississauga	17	33	0	70	0	0	17	103
Halton (région)	108	86	13	64	0	0	121	150
Burlington	4	6	0	0	0	0	4	6
Halton Hills	9	5	0	0	0	0	9	5
Milton	59	34	0	64	0	0	59	98
Oakville	36	41	13	0	0	0	49	41
Durham (région)	113	137	54	8	0	2	167	147
Ajax	17	9	3	0	0	0	20	9
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	26	38	10	4	0	0	36	42
Oshawa	25	53	0	0	0	2	25	55
Pickering	33	7	41	0	0	0	74	7
Scugog	2	1	0	0	0	0	2	1
Uxbridge	2	1	0	0	0	0	2	1
Whitby	8	28	0	4	0	0	8	32
Reste de la RMR	180	67	0	11	14	0	194	78
Bradford West Gwillimbury	70	15	0	0	0	0	70	15
Town of Mono	34	18	0	0	0	0	34	18
New Tecumseth	63	29	0	11	0	0	63	40
Orangeville	13	5	0	0	14	0	27	5
Toronto (RMR)	1 730	800	458	1 474	38	25	2 226	2 303
Oshawa (RMR)	59	119	10	8	0	2	69	129
Région du Grand Toronto	1 615	859	468	1 471	24	27	2 107	2 361

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Toronto (ville)	772	804	7 469	6 816	516	432	8 757	8 056
Toronto	185	100	4 700	3 645	500	318	5 385	4 063
East York	50	43	316	0	0	0	366	43
Etobicoke	191	150	1 231	1 093	0	0	1 422	1 243
North York	246	306	1 003	1 658	16	114	1 265	2 078
Scarborough	64	178	16	420	0	0	80	602
York	36	27	203	0	0	0	239	27
York (région)	3 059	2 342	526	1 255	33	242	3 618	3 839
Aurora	801	474	97	112	0	0	898	586
East Gwillimbury	183	153	0	0	0	0	183	153
Georgina Township	247	180	0	0	0	0	247	180
King Township	244	138	0	21	0	0	244	159
Markham	308	242	8	257	0	0	316	499
Newmarket	193	147	0	13	0	16	193	176
Richmond Hill	303	258	135	539	0	202	438	999
Vaughan	618	601	286	176	33	24	937	801
Whitchurch-Stouffville	162	149	0	137	0	0	162	286
Peel (région)	4 473	3 008	1 111	487	336	495	5 920	3 990
Brampton	3 820	2 404	468	207	12	495	4 300	3 106
Caledon	397	433	0	0	0	0	397	433
Mississauga	256	171	643	280	324	0	1 223	451
Halton (région)	1 271	1 206	860	710	0	0	2 131	1 916
Burlington	40	31	235	32	0	0	275	63
Halton Hills	103	240	0	0	0	0	103	240
Milton	414	485	186	91	0	0	600	576
Oakville	714	450	439	587	0	0	1 153	1 037
Durham (région)	1 314	1 212	509	128	33	200	1 856	1 540
Ajax	191	109	23	18	0	0	214	127
Brock	5	6	0	0	0	0	5	6
Clarington	328	323	95	20	4	0	427	343
Oshawa	382	447	0	0	29	200	411	647
Pickering	107	127	210	0	0	0	317	127
Scugog	7	19	0	0	0	0	7	19
Uxbridge	88	41	1	0	0	0	89	41
Whitby	206	140	180	90	0	0	386	230
Reste de la RMR	1 058	652	3	83	40	1	1 101	736
Bradford West Gwillimbury	410	219	0	0	0	0	410	219
Town of Mono	83	104	0	0	0	1	83	105
New Tecumseth	520	268	3	78	0	0	523	346
Orangeville	45	61	0	5	40	0	85	66
Toronto (RMR)	10 979	8 258	9 968	9 337	925	1 170	21 872	18 769
Oshawa (RMR)	916	910	275	110	33	200	1 224	1 220
Région du Grand Toronto	10 889	8 572	10 475	9 396	918	1 369	22 282	19 341

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Juillet 2017	1	1,2	0	0,0	4	4,7	3	3,5	78	90,7	86	1 925 000	1 880 255
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	5,2	128	94,8	135	2 200 000	2 169 046
Cumul 2017	1	0,2	0	0,0	5	0,9	69	12,4	481	86,5	556	1 950 000	1 873 796
Cumul 2016	1	0,2	0	0,0	30	6,0	41	8,2	428	85,6	500	2 000 000	1 952 655
Toronto													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	-	-
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	5,7	50	94,3	53	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	14,7	29	85,3	34	-	-
East York													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	16,7	2	16,7	8	66,7	12	-	-
Etobicoke													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	-	-
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,5	39	97,5	40	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	44	25,0	132	75,0	176	930 000	1 035 633
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	1,7	116	98,3	118	-	1 685 000
North York													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	100,0	36	-	-
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	76	100,0	76	-	2 494 520
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,4	222	99,6	223	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	0,4	0	0,0	245	99,6	246	-	2 248 127
Scarborough													
Juillet 2017	1	5,3	0	0,0	4	21,1	2	10,5	12	63,2	19	-	-
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	45,5	6	54,5	11	-	-
Cumul 2017	1	1,4	0	0,0	4	5,5	16	21,9	52	71,2	73	-	-
Cumul 2016	1	1,5	0	0,0	27	41,5	22	33,8	15	23,1	65	-	-
York													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	4,8	5	23,8	15	71,4	21	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	40,0	15	60,0	25	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Juillet 2017	9	3,4	23	8,7	55	20,8	35	13,3	142	53,8	264	1 040 000	1 201 005
Juillet 2016	15	8,1	39	21,1	12	6,5	23	12,4	96	51,9	185	905 000	1 149 732
Cumul 2017	72	3,5	212	10,4	299	14,7	338	16,6	1 112	54,7	2 033	1 070 000	1 224 579
Cumul 2016	118	7,3	256	15,9	245	15,2	343	21,3	645	40,1	1 607	885 000	1 002 175
Aurora													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	5	7,7	9	13,8	51	78,5	65	1 240 000	1 261 975
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,0	24	96,0	25	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	36	9,3	90	23,3	260	67,4	386	1 240 000	1 211 732
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	45	15,3	157	53,2	93	31,5	295	880 000	926 261
East Gwillimbury													
Juillet 2017	7	24,1	3	10,3	13	44,8	6	20,7	0	0,0	29	660 000	674 818
Juillet 2016	12	40,0	11	36,7	7	23,3	0	0,0	0	0,0	30	605 000	577 057
Cumul 2017	37	23,9	26	16,8	74	47,7	18	11,6	0	0,0	155	660 000	640 274
Cumul 2016	49	32,0	69	45,1	34	22,2	0	0,0	1	0,7	153	610 000	583 121
Georgina Township													
Juillet 2017	2	7,1	18	64,3	6	21,4	2	7,1	0	0,0	28	605 000	623 740
Juillet 2016	3	9,7	25	80,6	3	9,7	0	0,0	0	0,0	31	565 000	559 019
Cumul 2017	32	15,8	142	70,3	18	8,9	8	4,0	2	1,0	202	575 000	596 664
Cumul 2016	51	31,1	102	62,2	6	3,7	3	1,8	2	1,2	164	565 000	546 924
King Township													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	1 530 000	1 602 752
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	40,0	12	60,0	20	1 092 500	1 102 992
Cumul 2017	1	0,4	0	0,0	9	4,0	27	11,9	189	83,6	226	1 212 500	1 422 160
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	0,7	24	17,6	111	81,6	136	1 300 000	1 340 476
Markham													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	27,3	8	72,7	11	1 160 000	1 273 517
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	6	-	949 161
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	2,0	47	47,0	51	51,0	100	995 000	1 682 383
Cumul 2016	14	10,9	25	19,4	33	25,6	16	12,4	41	31,8	129	760 000	932 452
Newmarket													
Juillet 2017	0	0,0	1	5,9	1	5,9	2	11,8	13	76,5	17	1 025 000	981 265
Juillet 2016	0	0,0	3	30,0	2	20,0	3	30,0	2	20,0	10	807 500	794 030
Cumul 2017	1	0,6	22	14,1	52	33,3	26	16,7	55	35,3	156	810 000	853 141
Cumul 2016	0	0,0	29	23,6	42	34,1	38	30,9	14	11,4	123	780 000	789 183
Richmond Hill													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	1 690 000	1 752 607
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	2 090 000	2 338 838
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	8	3,6	0	0,0	214	96,4	222	1 622 500	1 859 424
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	13	12,1	30	28,0	64	59,8	107	1 410 000	1 611 407
Vaughan													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	33,3	26	66,7	39	1 085 000	1 778 501
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	12,5	42	87,5	48	1 225 000	1 685 758
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	1,1	119	26,0	333	72,9	457	1 235 000	1 411 894
Cumul 2016	1	0,2	23	4,9	68	14,4	73	15,4	308	65,1	473	1 160 000	1 141 279
Whitchurch-Stouffville													
Juillet 2017	0	0,0	1	3,2	30	96,8	0	0,0	0	0,0	31	740 000	754 313
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2017	1	0,8	22	17,1	95	73,6	3	2,3	8	6,2	129	740 000	761 124
Cumul 2016	3	11,1	8	29,6	3	11,1	2	7,4	11	40,7	27	-	927 594

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Juillet 2017	68	14,4	168	35,5	147	31,1	68	14,4	22	4,7	473	650 000	673 854
Juillet 2016	23	11,2	60	29,1	93	45,1	13	6,3	17	8,3	206	667 500	753 839
Cumul 2017	237	8,6	890	32,3	949	34,5	463	16,8	214	7,8	2 753	675 000	727 520
Cumul 2016	146	8,0	537	29,2	673	36,7	300	16,3	180	9,8	1 836	685 000	756 527
Brampton													
Juillet 2017	66	14,5	168	36,9	143	31,4	63	13,8	15	3,3	455	645 000	672 537
Juillet 2016	23	16,5	59	42,4	41	29,5	11	7,9	5	3,6	139	640 000	647 842
Cumul 2017	232	9,5	863	35,4	805	33,0	424	17,4	113	4,6	2 437	665 000	694 494
Cumul 2016	143	10,0	518	36,3	411	28,8	257	18,0	97	6,8	1 426	660 000	709 483
Caledon													
Juillet 2017	2	18,2	0	0,0	4	36,4	5	45,5	0	0,0	11	750 000	728 355
Juillet 2016	0	0,0	1	1,9	52	98,1	0	0,0	0	0,0	53	685 000	690 579
Cumul 2017	5	2,2	27	11,7	144	62,6	34	14,8	20	8,7	230	725 000	782 757
Cumul 2016	3	1,0	19	6,1	262	84,8	9	2,9	16	5,2	309	685 000	721 850
Mississauga													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	-
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	14,3	12	85,7	14	1 975 000	2 045 714
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	5,8	81	94,2	86	1 450 000	1 585 492
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	34	33,7	67	66,3	101	1 350 000	1 526 822
Halton (région)													
Juillet 2017	0	0,0	5	9,3	9	16,7	25	46,3	15	27,8	54	820 000	1 026 020
Juillet 2016	2	3,1	3	4,6	13	20,0	30	46,2	17	26,2	65	870 000	993 361
Cumul 2017	1	0,1	17	2,3	172	23,5	327	44,6	216	29,5	733	880 000	1 178 448
Cumul 2016	3	0,4	219	26,0	249	29,6	212	25,2	159	18,9	842	780 000	934 423
Burlington													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	7,9	35	92,1	38	-	2 226 250
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	6,3	8	25,0	22	68,8	32	-	1 561 700
Halton Hills													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	88,9	1	11,1	9	-	1 074 589
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	10,9	30	65,2	11	23,9	46	1 175 000	1 128 473
Cumul 2016	0	0,0	15	8,6	80	45,7	71	40,6	9	5,1	175	790 000	836 194
Milton													
Juillet 2017	0	0,0	5	19,2	8	30,8	10	38,5	3	11,5	26	800 000	827 877
Juillet 2016	0	0,0	3	25,0	8	66,7	1	8,3	0	0,0	12	730 000	707 983
Cumul 2017	0	0,0	17	5,0	140	41,1	179	52,5	5	1,5	341	820 000	822 163
Cumul 2016	1	0,3	204	56,4	126	34,8	23	6,4	8	2,2	362	645 000	682 262
Oakville													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	1	6,7	7	46,7	7	46,7	15	930 000	1 340 327
Juillet 2016	2	4,8	0	0,0	3	7,1	25	59,5	12	28,6	42	885 000	1 074 898
Cumul 2017	1	0,3	0	0,0	27	8,8	115	37,3	165	53,6	308	1 020 000	1 550 516
Cumul 2016	2	0,7	0	0,0	41	15,0	110	40,3	120	44,0	273	945 000	1 300 087

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Juillet 2017	13	15,1	31	36,0	26	30,2	13	15,1	3	3,5	86	655 000	653 746
Juillet 2016	47	40,5	40	34,5	20	17,2	6	5,2	3	2,6	116	500 000	520 486
Cumul 2017	258	31,2	270	32,6	181	21,9	93	11,2	25	3,0	827	555 000	592 361
Cumul 2016	387	42,2	358	39,0	139	15,1	28	3,1	6	0,7	918	515 000	534 132
Ajax													
Juillet 2017	0	0,0	12	41,4	14	48,3	0	0,0	3	10,3	29	655 000	674 231
Juillet 2016	0	0,0	2	20,0	8	80,0	0	0,0	0	0,0	10	692 500	675 989
Cumul 2017	0	0,0	64	44,4	77	53,5	0	0,0	3	2,1	144	655 000	647 487
Cumul 2016	4	4,3	46	50,0	42	45,7	0	0,0	0	0,0	92	630 000	625 575
Brock													
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Clarington													
Juillet 2017	10	55,6	5	27,8	1	5,6	2	11,1	0	0,0	18	-	541 167
Juillet 2016	18	56,3	14	43,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	32	487 500	473 938
Cumul 2017	154	62,6	75	30,5	11	4,5	5	2,0	1	0,4	246	480 000	500 600
Cumul 2016	117	50,0	109	46,6	3	1,3	5	2,1	0	0,0	234	500 000	494 543
Oshawa													
Juillet 2017	3	15,8	12	63,2	4	21,1	0	0,0	0	0,0	19	555 000	574 211
Juillet 2016	25	55,6	17	37,8	3	6,7	0	0,0	0	0,0	45	465 000	484 798
Cumul 2017	69	34,7	102	51,3	25	12,6	3	1,5	0	0,0	199	520 000	538 503
Cumul 2016	189	54,2	141	40,4	17	4,9	2	0,6	0	0,0	349	485 000	499 183
Pickering													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	0	0,0	10	825 000	828 299
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	6	-	777 233
Cumul 2017	2	2,5	7	8,8	24	30,0	37	46,3	10	12,5	80	825 000	847 721
Cumul 2016	18	18,4	29	29,6	42	42,9	9	9,2	0	0,0	98	620 000	642 004
Scugog													
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Uxbridge													
Juillet 2017	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	24	64,9	6	16,2	2	5,4	5	13,5	0	0,0	37	320 000	422 906
Cumul 2016	21	53,8	13	33,3	4	10,3	1	2,6	0	0,0	39	390 000	477 943
Whitby													
Juillet 2017	0	0,0	1	12,5	3	37,5	4	50,0	0	0,0	8	-	803 500
Juillet 2016	4	18,2	7	31,8	4	18,2	4	18,2	3	13,6	22	-	-
Cumul 2017	9	7,4	16	13,2	42	34,7	43	35,5	11	9,1	121	707 500	783 300
Cumul 2016	38	35,8	20	18,9	31	29,2	11	10,4	6	5,7	106	557 500	604 549

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Juillet 2017	32	19,5	111	67,7	11	6,7	10	6,1	0	0,0	164	570 000	581 261
Juillet 2016	14	22,6	37	59,7	7	11,3	4	6,5	0	0,0	62	550 000	580 267
Cumul 2017	139	18,1	552	71,9	44	5,7	30	3,9	3	0,4	768	555 000	563 745
Cumul 2016	160	27,5	337	57,9	68	11,7	15	2,6	2	0,3	582	540 000	550 291
Bradford West Gwillimbury													
Juillet 2017	19	25,0	57	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	76	555 000	552 648
Juillet 2016	3	17,6	13	76,5	0	0,0	1	5,9	0	0,0	17	595 000	592 402
Cumul 2017	41	12,9	269	84,6	6	1,9	1	0,3	1	0,3	318	570 000	569 165
Cumul 2016	38	17,7	170	79,1	6	2,8	1	0,5	0	0,0	215	575 000	570 799
Town of Mono													
Juillet 2017	1	2,9	12	35,3	11	32,4	10	29,4	0	0,0	34	677 500	700 400
Juillet 2016	1	5,6	7	38,9	7	38,9	3	16,7	0	0,0	18	-	672 589
Cumul 2017	2	2,4	18	22,0	33	40,2	28	34,1	1	1,2	82	780 000	751 081
Cumul 2016	12	11,5	38	36,5	40	38,5	13	12,5	1	1,0	104	-	642 210
New Tecumseth													
Juillet 2017	12	22,2	42	77,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	54	570 000	546 518
Juillet 2016	10	45,5	12	54,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	510 000	495 354
Cumul 2017	96	26,2	263	71,9	5	1,4	1	0,3	1	0,3	366	525 000	522 183
Cumul 2016	106	43,4	121	49,6	16	6,6	0	0,0	1	0,4	244	515 000	506 228
Orangeville													
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2016	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	4	21,1	8	42,1	6	31,6	1	5,3	0	0,0	19	-	-
Toronto (RMR)													
Juillet 2017	110	10,2	320	29,7	244	22,6	148	13,7	256	23,7	1 078	707 500	907 374
Juillet 2016	54	8,1	141	21,2	138	20,8	78	11,7	253	38,1	664	795 000	1 157 851
Cumul 2017	476	6,7	1 748	24,7	1 572	22,2	1 266	17,9	2 004	28,4	7 066	775 000	982 046
Cumul 2016	471	8,5	1 437	25,8	1 351	24,3	913	16,4	1 392	25,0	5 564	735 000	930 570
Oshawa (RMR)													
Juillet 2017	13	28,9	18	40,0	8	17,8	6	13,3	0	0,0	45	555 000	601 756
Juillet 2016	47	47,5	38	38,4	7	7,1	4	4,0	3	3,0	99	505 000	535 826
Cumul 2017	232	41,0	193	34,1	78	13,8	51	9,0	12	2,1	566	520 000	574 791
Cumul 2016	344	49,9	270	39,2	51	7,4	18	2,6	6	0,9	689	500 000	518 163
Région du Grand Toronto													
Juillet 2017	91	9,4	227	23,6	241	25,0	144	15,0	260	27,0	963	740 000	946 315
Juillet 2016	87	12,3	142	20,1	138	19,5	79	11,2	261	36,9	707	720 000	1 132 843
Cumul 2017	569	8,2	1 389	20,1	1 606	23,3	1 290	18,7	2 048	29,7	6 902	790 000	1 000 355
Cumul 2016	655	11,5	1 370	24,0	1 336	23,4	924	16,2	1 418	24,9	5 703	730 000	923 033

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2017

Sous-marché	Juillet 2017	Juillet 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Toronto (ville)	1 880 255	2 169 046	-13,3	1 873 796	1 952 655	-4,0
Toronto	-	-	s.o.	-	-	s.o.
East York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Etobicoke	-	-	s.o.	1 035 633	1 685 000	-38,5
North York	-	2 494 520	s.o.	-	2 248 127	s.o.
Scarborough	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York (région)	1 201 005	1 149 732	4,5	1 224 579	1 002 175	22,2
Aurora	1 261 975	-	s.o.	1 211 732	926 261	30,8
East Gwillimbury	674 818	577 057	16,9	640 274	583 121	9,8
Georgina Township	623 740	559 019	11,6	596 664	546 924	9,1
King Township	1 602 752	1 102 992	45,3	1 422 160	1 340 476	6,1
Markham	1 273 517	949 161	34,2	1 682 383	932 452	80,4
Newmarket	981 265	794 030	23,6	853 141	789 183	8,1
Richmond Hill	1 752 607	2 338 838	-25,1	1 859 424	1 611 407	15,4
Vaughan	1 778 501	1 685 758	5,5	1 411 894	1 141 279	23,7
Whitchurch-Stouffville	754 313	-	s.o.	761 124	927 594	-17,9
Peel (région)	673 854	753 839	-10,6	727 520	756 527	-3,8
Brampton	672 537	647 842	3,8	694 494	709 483	-2,1
Caledon	728 355	690 579	5,5	782 757	721 850	8,4
Mississauga	-	2 045 714	s.o.	1 585 492	1 526 822	3,8
Halton (région)	1 026 020	993 361	3,3	1 178 448	934 423	26,1
Burlington	-	-	s.o.	2 226 250	1 561 700	42,6
Halton Hills	1 074 589	-	s.o.	1 128 473	836 194	35,0
Milton	827 877	707 983	16,9	822 163	682 262	20,5
Oakville	1 340 327	1 074 898	24,7	1 550 516	1 300 087	19,3
Durham (région)	653 746	520 486	25,6	592 361	534 132	10,9
Ajax	674 231	675 989	-0,3	647 487	625 575	3,5
Brock	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarington	541 167	473 938	14,2	500 600	494 543	1,2
Oshawa	574 211	484 798	18,4	538 503	499 183	7,9
Pickering	828 299	777 233	6,6	847 721	642 004	32,0
Scugog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Uxbridge	-	-	s.o.	422 906	477 943	-11,5
Whitby	803 500	-	s.o.	783 300	604 549	29,6
Reste de la RMR	581 261	580 267	0,2	563 745	550 291	2,4
Bradford West Gwillimbury	552 648	592 402	-6,7	569 165	570 799	-0,3
Town of Mono	700 400	672 589	4,1	751 081	642 210	17,0
New Tecumseth	546 518	495 354	10,3	522 183	506 228	3,2
Orangeville	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Toronto (RMR)	907 374	1 157 851	-21,6	982 046	930 570	5,5
Oshawa (RMR)	601 756	535 826	12,3	574 791	518 163	10,9
Région du Grand Toronto	946 315	1 132 843	-16,5	1 000 355	923 033	8,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

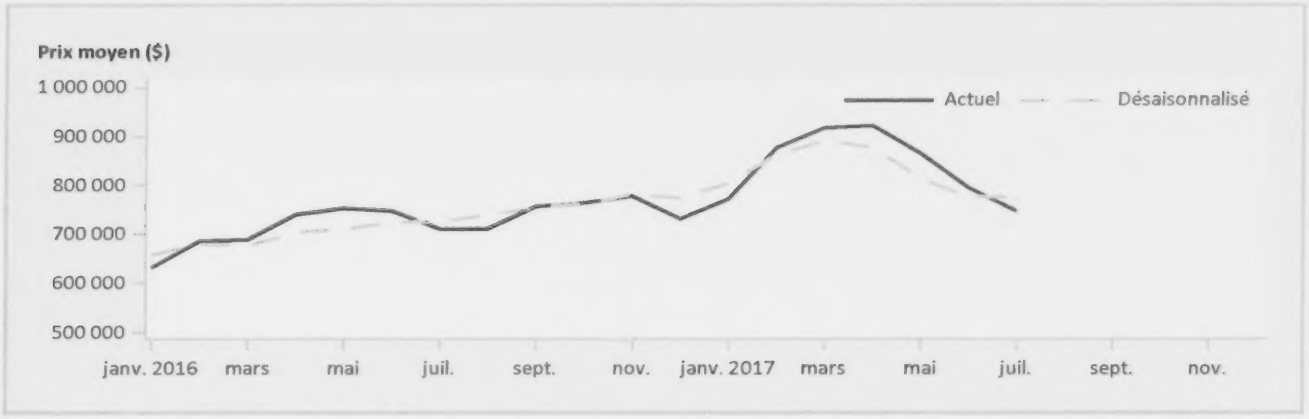


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

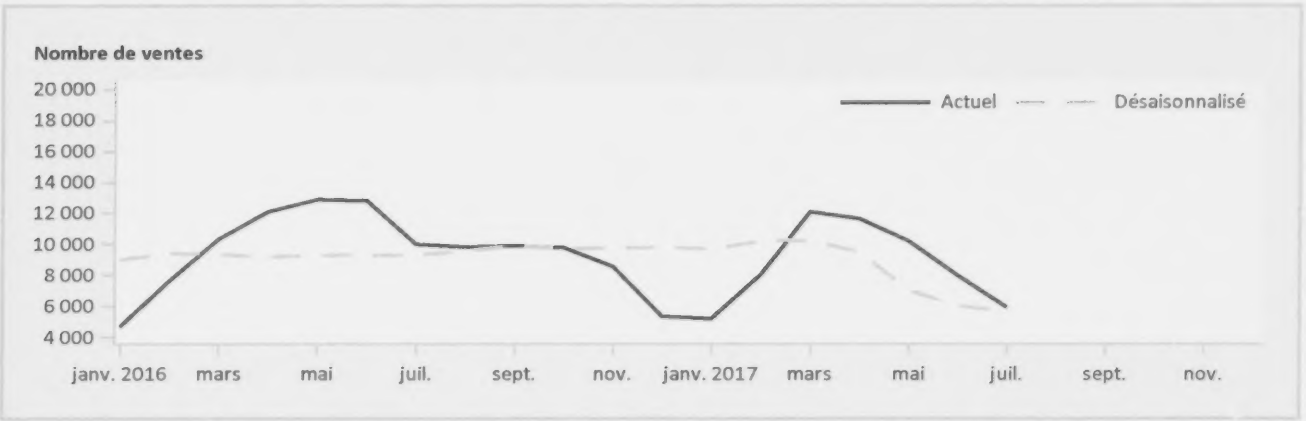
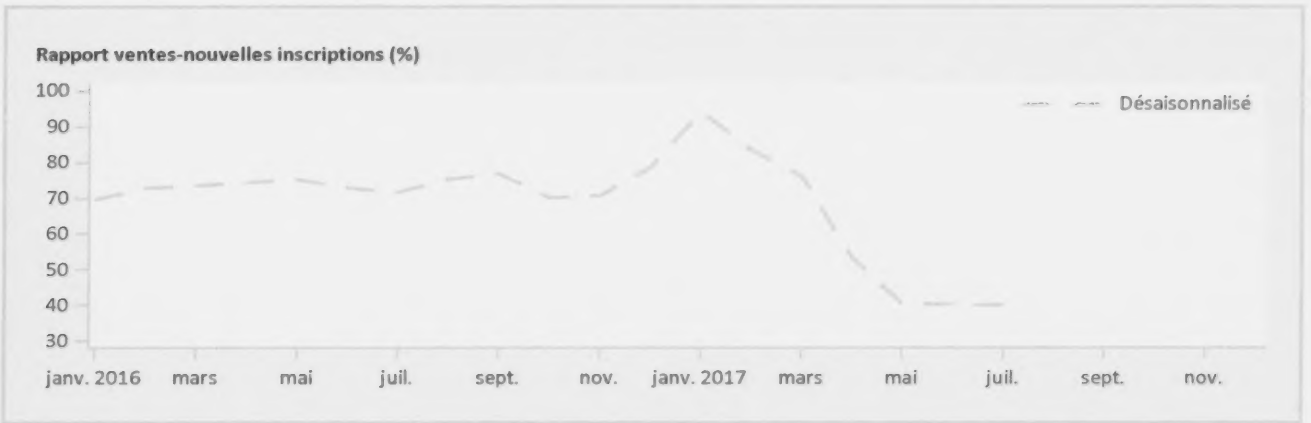


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région de Durham

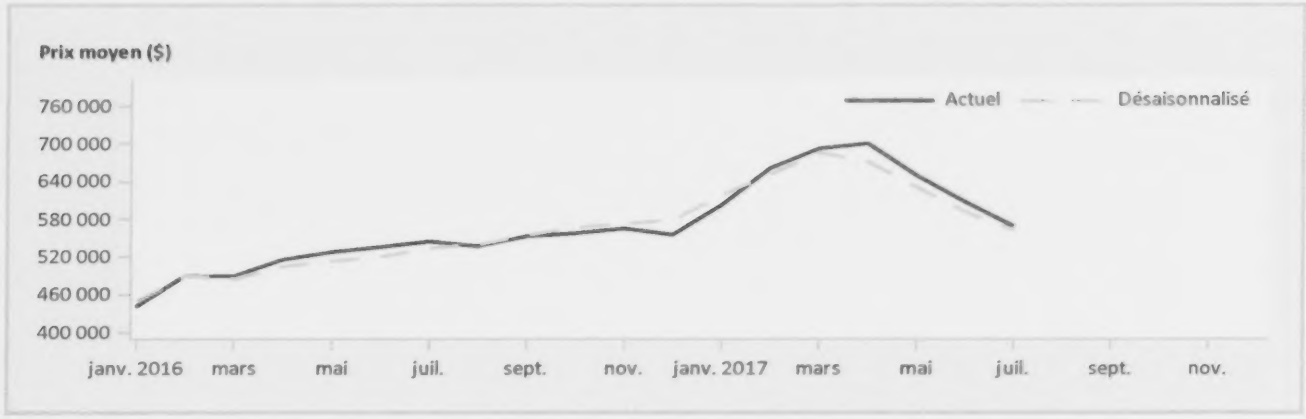


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région de Durham

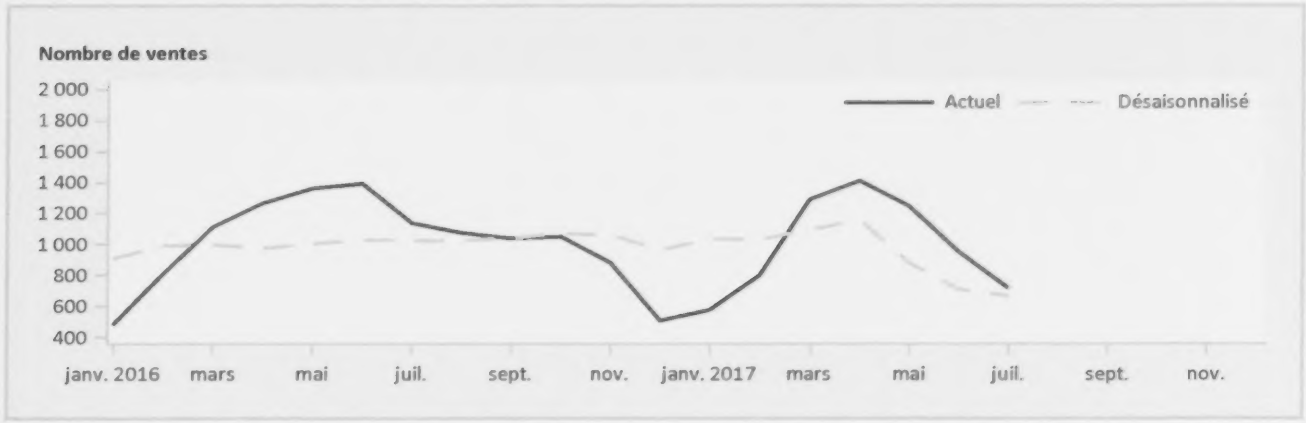
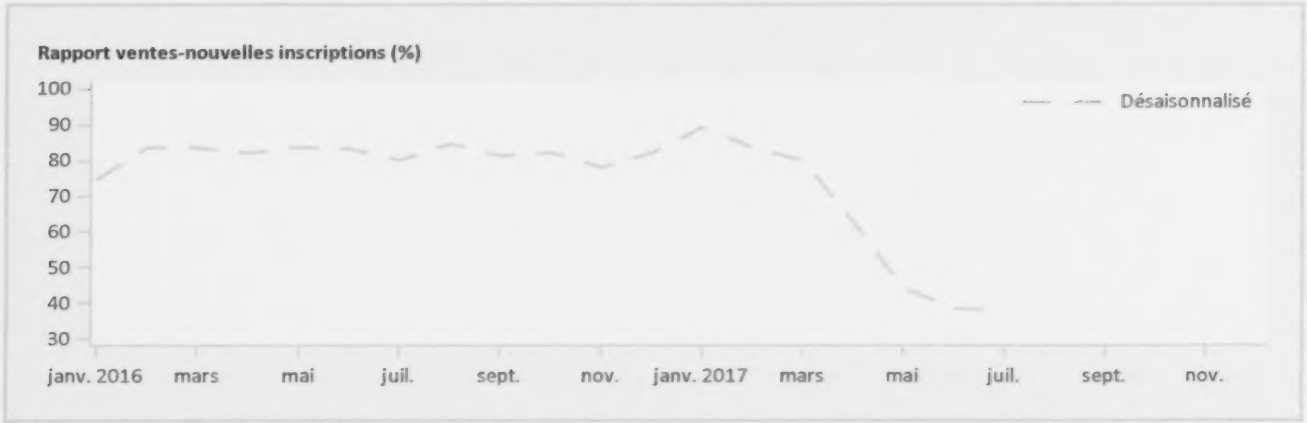


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région de Durham



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Juillet 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2016.12 =100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	92,8	129,0	3 226	7,1	67,5	989
	Février	561	3,14	4,64	93,2	129,4	3 223	7,2	67,4	987
	Mars	561	3,14	4,64	93,5	130,3	3 213	7,3	67,2	993
	Avril	561	3,14	4,64	94,2	130,7	3 210	7,4	67,1	996
	Mai	561	3,14	4,64	96,0	131,2	3 220	7,2	67,1	991
	Juin	561	3,14	4,64	96,4	131,5	3 233	6,6	66,8	985
	Juillet	567	3,14	4,74	97,4	131,4	3 229	6,5	66,5	985
	Août	567	3,14	4,74	98,0	131,1	3 218	6,6	66,2	989
	Septembre	561	3,14	4,64	98,3	131,7	3 209	7,1	66,3	988
	Octobre	561	3,14	4,64	99,6	132,0	3 206	7,1	66,2	982
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	131,7	3 209	6,9	66,0	976
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	131,5	3 209	6,8	65,8	972
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	132,1	3 217	7,0	66,0	967
	Février	561	3,14	4,64	101,2	132,5	3 233	7,1	66,3	969
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	133,0	3 246	7,1	66,5	970
	Avril	561	3,14	4,64	103,5	133,6	3 255	6,9	66,4	976
	Mai	561	3,14	4,64	104,6	133,7	3 264	6,9	66,5	974
	Juin	561	3,14	4,64	104,6	134,2	3 267	6,7	66,3	974
	Juillet	573	3,14	4,84		134,0	3 268	6,9	66,3	975
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Juillet 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2016.12 =100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	92,8	129,0	206,9	6,5	68,3	996
	Février	561	3,14	4,64	93,2	129,4	209,0	6,1	68,6	990
	Mars	561	3,14	4,64	93,5	130,3	210,6	6,0	69,0	980
	Avril	561	3,14	4,64	94,2	130,7	211,8	6,0	69,2	970
	Mai	561	3,14	4,64	96,0	131,2	213,6	5,6	69,4	963
	Juin	561	3,14	4,64	96,4	131,5	212,9	6,3	69,6	964
	Juillet	567	3,14	4,74	97,4	131,4	213,0	6,2	69,6	962
	Août	567	3,14	4,74	98,0	131,1	213,9	6,8	70,1	963
	Septembre	561	3,14	4,64	98,3	131,7	215,7	6,3	70,2	971
	Octobre	561	3,14	4,64	99,6	132,0	216,2	6,0	70,1	980
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	131,7	216,6	5,4	69,6	991
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	131,5	216,9	5,2	69,5	998
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	132,1	216,6	5,1	69,3	1 025
	Février	561	3,14	4,64	101,2	132,5	211,7	5,7	68,0	1 045
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	133,0	207,2	6,0	66,7	1 064
	Avril	561	3,14	4,64	103,5	133,6	206,2	6,1	66,4	1 073
	Mai	561	3,14	4,64	104,6	133,7	210,7	5,9	67,6	1 077
	Juin	561	3,14	4,64	104,6	134,2	215,1	5,7	68,8	1 070
	Juillet	573	3,14	4,84		134,0	214	5,9	68,4	1 063
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

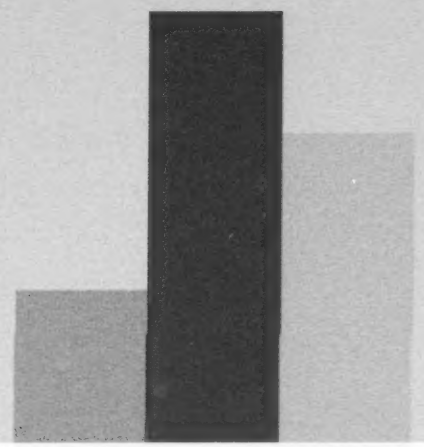
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;
- *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64165_2017_M08